

Ogłoszenie Nr 2/2026

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność OBR CTM S.A.

I. Dane Sprzedającego (Spółki):

Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Centrum Techniki Morskiej S.A., zwany dalej:
„Sprzedającym”, „Spółką”, „Organizatorem przetargu”

adres: 81-109 Gdynia, ul. A. Dickmana 62

Konto bankowe: BGK Region Pomorski ul. Kowalska 10, 80-846 Gdańsk

Nr 08 1130 1121 0006 5642 1820 0001

NIP: 584-020-36-01

REGON: 220535280

KRS: 0000295769

Strona: www.ctm.gdynia.pl

II. Tryb postępowania

1. Przetarg prowadzony będzie w oparciu o „Regulamin sprzedaży nieruchomości”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia (dalej: „Regulamin”) w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego (etap pisemny), po którym oferenci, którzy złożyli najwyższe 3 niepodlegające odrzuceniu oferty zostaną zaproszeni do licytacji (etap ustny).
2. Zakończenie etapu pisemnego nastąpi z wyborem najwyższych 3 ofert w terminie do 14 od ostatniego dnia składania ofert, o czym oferenci zostaną powiadomieni zgodnie z zapisami § 14 Regulaminu. Oferenci zakwalifikowani do etapu ustnego zostaną dodatkowo powiadomieni o miejscu i terminie licytacji, w ramach której na zasadach określonych w Regulaminie wyłoniona zostanie najkorzystniejsza oferta.
3. Warunkiem zawarcia umowy ostatecznej sprzedaży Nieruchomości będzie uzyskanie przez Spółkę wymaganych przez prawo i jej akty wewnętrzne zgód korporacyjnych, a także uzyskanie dodatkowych pozwoleń, w przypadku gdyby były wymagane, i nieskorzystanie z prawa pierwokupu.
4. Uchylenie się przez oferenta, którego oferta została wybrana w drodze przetargu, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży skutkować będzie odstąpieniem od zawarcia z nim umowy i zatrzymaniem wadium na zasadach opisanych w Regulaminie.

III. Przedmiot sprzedaży

1. Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Centrum Techniki Morskiej S.A. ogłasza przetarg nieograniczony i zaprasza do składania ofert na zakup prawa własności nieruchomości położonej w Lublewie Gdańskim, przy ul. Wybickiego 21 (kod pocztowy 83-050), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr:

- a. 375/1 o powierzchni 183 m², obręb Lublewo Gdańskie,
- b. 379/2 o powierzchni 4617 m², obręb Lublewo Gdańskie,

obejmujące nieruchomość zabudowaną halą produkcyjną o powierzchni 2121 m², a dla której w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00074985/0, zwanej dalej „Nieruchomością”.

2. Według Księgi Wieczystej nr GD1G/00074985/0 KW nie wykazuje żadnych obciążeń.

3. **Opis nieruchomości:**

Opis nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

4. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla większości obrębu geodezyjnego Lublewo i fragmentów wsi Kolbudy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/328/06, z dnia 19.09.2006 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 30 U, P – tereny zabudowy obiektów usługowych, produkcyjnych oraz składów i magazynów.

5. **Na wniosek zainteresowanego Oferenta:**

Oględziny nieruchomości w terminie ustalonym przez Strony na wniosek Oferenta przesłany na adres: e-mailowy: infrastruktura@ctm.gdynia.pl

IV. Cena wywoławcza

1. Cena sprzedaży Nieruchomości nie może być mniejsza niż 3.550.700,00 (słownie: trzy miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy siedemset złotych 00/100) złotych netto, (dalej: „Cena Minimalna” lub „Cena wywoławcza”), przy czym oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto oraz oferowaną cenę brutto (cena netto + podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień złożenia oferty).
2. Oferent nie może zaoferować ceny niższej niż Cena wywoławcza. W przypadku, gdy cena zakupu zaoferowana przez Oferenta będzie niższa niż cena wywoławcza, określona w ppkt 1 powyżej, wówczas oferta podlegać będzie odrzuceniu.

V. Wysokość wadium oraz forma, termin i miejsce jego wniesienia

1. Oferta kupna musi być zabezpieczona wadium w wysokości **177.535,00** (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść w terminie **do dnia 19.10.2026 do godz. 12:00**.
3. Wadium może być wniesione wyłącznie w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy OBR CTM S.A.:

**BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO BGK REGION POMORSKI,
80-846 Gdańsk, ul. Kowalska 10,
nr rachunku: 08 1130 1121 0006 5642 1820 0001**

4. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium na okres związania ofertą.
5. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia Nieruchomości, albo zwrócone Oferentowi, który nie uzyskał prawa nabycia Nieruchomości. Wadium może również ulec zatrzymaniu na rzecz Spółki, jeżeli Oferent, który uzyskał prawo nabycia Nieruchomości nie przystąpił do aktu notarialnego we wskazanym terminie.
6. Szczegółowy sposób postępowania z wadium określa Regulamin.

VI. Termin związania ofertą

Kupujący pozostaje związany złożoną ofertą kupna przez okres 6 miesięcy. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VII. Termin, miejsce i tryb złożenia oferty

1. Oferty na zakup Nieruchomości, wraz z dokumentami, o których mowa w ppkt 2 poniżej, należy składać w godz. 8:00 – 14:00 w siedzibie Sprzedającego, w pokoju nr 2 – Kancelaria Ogólna (parter) w budynku OBR CTM w Gdyni przy ul. A. Dickmana 62 lub przesłać za pośrednictwem poczty lub firm kurierskich, na adres:

**OŚRODEK BADAWCZO - ROZWOJOWY
CENTRUM TECHNIKI MORSKIEJ S.A.**

ul. A. Dickmana 62, 81-109 Gdynia

przy czym ostatnia oferta zostanie przyjęta przez Spółkę za pośrednictwem poczty lub firm kurierskich do dnia 19.10.2026 roku do godz. 14:00.

2. Ofertę kupna wraz z dokumentem potwierdzającym wniesienie wadium, należy złożyć w zamkniętym pakiecie (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez jego uszkodzenia przed upływem terminu otwarcia ofert. Pakiet musi zawierać informacje identyfikujące Kupującego oraz zostać opatrzony napisem:

„Oferta na zakup nieruchomości w Lubiewie Gdańskim”

z dopiskiem

„Nie otwierać przed 19.10.2026 do godz. 14:00”

3. Termin składania ofert upływa w **dniu 19.10.2026 o godz. 14:00** (za termin złożenia oferty przyjmuje się termin wpłynięcia oferty do Sprzedającego, tj. do miejsca wskazanego w pkt VII, ppkt 1 niniejszego Ogłoszenia).
4. Oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu.
5. Otwarcie ofert nastąpi w OBR CTM S.A. ul. A. Dickmana 62, 81-109 Gdynia, w dniu **20.10.2026** bez udziału Oferentów.

6. Oferta musi zawierać następujące informacje i oświadczenia Oferenta:

- a) imię, nazwisko, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oraz adres oferenta do korespondencji na terenie Rzeczypospolitej Pospolitej, numer telefonu i adres e-mail,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) wyrażoną w walucie polskiej oferowaną cenę netto i brutto (z uwzględnieniem stanu prawnego na dzień składania oferty i stanu prawnego na ostatni dzień związania ofertą jeżeli wiadomo, że uległby zmianie),
- d) oświadczenie, że oferta nie ma charakteru warunkowego,
- e) oświadczenie, że oferta jest ważna i wiążąca przez okres 6 miesięcy licząc od upływu terminu składania ofert,
- f) oświadczenie, że oferent przetargu zapoznał się z Regulaminem oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
- g) oświadczenie, że wobec oferenta przetargu nie zachodzą okoliczności wyłączające zgodnie z Regulaminem jego udział w przetargu,
- h) oświadczenie o zobowiązaniu oferenta do pokrycia wszystkich kosztów notarialnych związanych z zawarciem umowy przedwstępnej oraz ostatecznej sprzedaży Nieruchomości, a w tym depozytu notarialnego,
- i) oświadczenie, że wobec oferenta nie wszczęto postępowania likwidacyjnego, bądź upadłościowego,
- j) oświadczenie, że posiada zgodę właściwego organu wewnętrznego lub pozostałych wspólników na nabycie Nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu za cenę wskazaną w ofercie (zgoda korporacyjna),
- k) oświadczenie, że oferentowi znany jest stan faktyczny i prawny Nieruchomości, a w szczególności jej obszar, i przebieg granic oraz nie wnosi co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Spółki,
- l) oświadczenie, że oferent będący osobą fizyczną lub osoba/osoby fizyczne reprezentujące oferenta wyrażają zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (dalej „RODO”),

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta kupna, pod rygorem nieważności, musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
2. Ofertę kupna należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego Ogłoszenia.
3. Oferta kupna musi być podpisana przez Kupującego z zachowaniem następujących zasad, pod rygorem odrzucenia oferty:
 - 1) w przypadku składania oferty kupna przez osobę fizyczną – oferta musi być podpisana czytelnym podpisem z imienia i nazwiska przez osobę, która będzie dokonywała zakupu lub przez pełnomocnika;
 - 2) w przypadku składania oferty kupna przez osobę prawną – oferta musi być podpisana przez osobę(-y) uprawnioną(-e) do reprezentowania firmy, zgodnie z

formą reprezentacji określoną w rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Kupującego lub przez pełnomocnika.

4. Oferta kupna musi być złożona w oryginale.
5. Pełnomocnictwa powinny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez:
 - osobę udzielającą pełnomocnictwa – w przypadku składania oferty przez osobę fizyczną, lub
 - przez osobę(-y) uprawnioną(-e) do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Kupującego – w przypadku składania oferty przez osobę prawną.
6. **Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty kupna.**
7. **Do oferty należy dołączyć:**
 - 1) dowód wpłaty wadium;
 - 2) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej – odpowiadającym aktualnym danym odpis z właściwego rejestru,
 - 3) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a gdy oferentem są wspólnicy działający w ramach spółki cywilnej – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania wspólników poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,
 - 4) w przypadku podmiotów, bądź osób, które będą brać udział w postępowaniu przez pełnomocnika - dokument pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego pełnomocnika w szczególności do działania w jego imieniu w toku przetargu dotyczącego sprzedaży Nieruchomości, w tym do złożenia oferty,
 - 5) gdy oferentem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zgoda współmałżonka na nabycie Nieruchomości za cenę według uznania oferenta.

IX. Informacje dodatkowe

1. Spółka ma prawo na zasadach opisanych w Regulaminie do zamknięcia postępowania przetargowego bez wyboru oferty i bez podania przyczyn, co nie będzie skutkowało ponoszeniem przez nią jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
2. Informacje na temat Nieruchomości można uzyskać pisząc na adres email: infrastruktura@ctm.gdynia.pl
3. Wszelkie informacje w zakresie niniejszego przetargu dostępne są na stronie internetowej sprzedającego www.ctm.gdynia.pl.

X. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych

Informacje na temat administrowania i ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Spółki pod adresem: <https://ctm.gdynia.pl/ochrona-danych-osobowych.html>

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Regulamin sprzedaży nieruchomości

Załącznik nr 2 – Opis nieruchomości

Załącznik nr 3 - Wzór oferty kupna