**PROJEKT UMOWY**

data zawarcia umowy: …………………………………...

pomiędzy:

**Ośrodkiem Badawczo–Rozwojowym Centrum Techniki Morskiej S.A.** z siedzibą w Gdyni przy
ul. A. Dickmana 62, kod pocztowy 81-109, NIP 584-020-36-01, Regon 220535280, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk–Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000295769, o kapitale zakładowym 30 000 000,00 zł wpłaconym w całości,

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………….…

…………………………………………………………………

a

…………………………………………………………………

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………

w dalszej części umowy również zwanych łącznie Stronami lub osobno Stroną

 **1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług utrzymania porządku i czystości pomieszczeń budynku, chodników i placów utwardzonych oraz terenów zielonych na terenie obiektu Zamawiającego zlokalizowanego w Gdańsk, przy ul. Matejki 6, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik Nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokładnie zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wszelkich prac i świadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a które profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie przygotowania oferty.
3. Środki czystości, materiały i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy zabezpiecza Wykonawca na koszt własny.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami i środkami własnymi. Ewentualne zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

 **2.**

**Terminy realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy w terminie: **od 01.06.2018 r. do 31.05.2020 r.**

 **3.**

**Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy do:
2. należytego i terminowego wykonywania czynności będących przedmiotem umowy w zakresie określonym w §1 niniejszej Umowy,
3. zachowania wymaganych odpowiednimi przepisami uprawnień i zezwoleń w zakresie prowadzonej działalności,
4. przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz obowiązujących
u Zamawiającego przepisów porządkowych,
5. naprawienia wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które wyrządzi Zamawiającemu oraz osobom trzecim przy wykonywaniu lub w związku wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności w razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia ich do stanu pierwotnego oraz naprawienia szkody na własny koszt.
	1. Zamawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy:
6. zapewnienia dostępu do terenu objętego przedmiotem umowy,
7. protokolarnego odbioru usługi będącej przedmiotem umowy,
8. terminowego regulowania zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy.

 **4.**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Ogólna wartość umowy, w okresie jej obowiązywania, nie może przekroczyć kwoty ................... /słownie: .......................................zł/ brutto, zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik Nr 1 do umowy) stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w §1, ustalono miesięczne wynagrodzenie w wysokości: ................... /słownie: .......................................zł/ brutto, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 jest niezmienna w stosunku do ustalonej w tokupostępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy i zawiera w sobie cenę netto oraz wszystkie koszty towarzyszące, w tym określone w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, wszelkie należne podatki, opłaty lub cła.
4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie usługi, będącej przedmiotem umowy, stanowić będzie protokół odbioru, sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez osobę nadzorującą za strony Zamawiającego, wymienioną w §8 niniejszej umowy.
5. Faktura wraz z załączonym protokołem odbioru usługi będącej przedmiotem umowy, rozliczana będzie
w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa powyżej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT wyłącznie na następujące dane Zamawiającego: Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Centrum Techniki Morskiej S.A., ul. A. Dickmana 62,
81-109 Gdynia oraz podania numeru umowy.
7. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę
i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.
8. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony będzie od daty dostarczenia faktury korygującej.
9. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkie wierzytelności pieniężne powstałe z tytułu niniejszej umowy w tym, w szczególności, kary umowne, przy czym potrącenie, o którym mowa nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego. Potrącenie może być dokonywane bezpośrednio z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
10. W przypadku wyłączenia z eksploatacji i użytkowania obiektów i powierzchni przewidzianych do wykonania usługi Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego zmniejszenia wysokości miesięcznego wynagrodzenia w oparciu o ceny jednostkowe za 1 m2, określone w formularzu ofertowym Wykonawcy i różnice w wielkości powierzchni, na okres wyłączenia takich powierzchni z eksploatacji lub użytkowania. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga pisemnego wypowiedzenia złożonego najpóźniej na miesiąc naprzód.
11. W przypadku niewykorzystania środków w wysokości wynikającej z przyjętej w ust.1 ogólnej wartości umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia umowy tego tytułu.

**§ 5.**

**Odpowiedzialność, kary umowne**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem umowy, w tym za szkody wyrządzone przez osoby, którym wykonanie umowy lub jej części powierzył lub przy pomocy których umowę wykonywał.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% ogólnej wartości brutto, o której mowa w §4 ust. 1 umowy,
4. 3% wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy, stwierdzony w formie zastrzeżenia Zamawiającego do sposobu wykonania usługi, stanowiącej przedmiot umowy, zawartego w protokole odbioru.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do żądania kary umownej, Zamawiający wystawi notę obciążeniową określającą wysokość kary oraz podstawę jej naliczenia. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w wyżej określonym terminie Zamawiający uprawniony będzie do jej potrącenia z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów, dostawców lub podwykonawców.

 **6.**

**Zmiany, odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenie**

1. Zmiany, uzupełnienia i wypowiedzenie niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do umowy wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
3. w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa lub gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie jego upadłości lub w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
4. WYKONAWCA nie wykonuje lub nienależycie wykonuje postanowienia niniejszej Umowy, pod warunkiem, że ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY termin do zmiany sposobu wykonywania Umowy lub odpowiednio wyznaczy dodatkowy termin do wykonania Umowy, i termin ten upłynie bezskutecznie,
5. Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, zaniechał wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy i nie podjął jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
6. Wypowiedzenie niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku wypowiedzenia umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony,
z której winy nastąpiło wypowiedzenie umowy,
9. Zamawiający w razie wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia.
10. Poza określonymi powyżej przypadkami, Strony ustalają 30-dniowy okres wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

 **7.**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – przez cały okres trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy określonej w ust. 1 Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku wznowienia polisy – dostarczyć jej potwierdzoną kopię w ciągu 7 dni od daty jej podpisania.

 **8.**

**Dane kontaktowe i przedstawiciele Stron**

1. Na potrzeby niniejszej umowy ustala się następujące dane kontaktowe:

E-mail Wykonawcy: ..............................................................................

E-mail Zamawiającego: ..............................................................................

Do prowadzenia uzgodnień, bezpośredniej współpracy merytorycznej, dokonywania odbiorów, Strony upoważniają następujące osoby:

1. ze strony Zamawiającego - ………………………..tel. ….................,
2. ze strony Wykonawcy - ……………………………. tel. ….................,
3. Zmiana powyższych danych wymaga dla swojej skuteczności pisemnego zawiadomienia drugiej Strony
i nie wymaga zmiany treści niniejszej umowy.

 **9.**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony nie mogą powoływać się na warunki ustalone ustnie.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów ochrony obiektu, obowiązujących u Zamawiającego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wypadku, któremu uległ pracownik Wykonawcy zatrudniony na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilno-prawnej w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność taka ciąży na Wykonawcy.
4. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać przelewu jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy na osoby trzecie.
5. Powierzenie realizacji części lub całości umowy podwykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców oraz podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy.
6. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych, mających wpływ i zastosowanie do przedmiotu umowy.
7. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle stosowania umowy, nierozstrzygnięte polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Niniejsza umowa sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

**PODPISY STRON**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 **.................................... .................................**