



WOJEWODA POMORSKI

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 29.01.2020r.  
Majdani  
(data, podpis)

Gdańsk, dnia 27 stycznia 2020 r.

WI-III.7840.2.34.2019.MH

**DECYZJA** nr 2/2019/MH

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz.1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 16.10.2019 r. (wpłynęło 17.10.2019 r.),

**1. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji obejmującej „Budowę obiektu laboratoryjnego z częścią laboratoryjną i socjalną, zaplecza magazynowego, niezależnej hali namiotowej z materiałów nieferromagnetycznych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, w Gdyni, ul. Dickmana 62, dz. nr 280 obr. 0009 Babie Doły”/na terenie zamkniętym/.**

**2. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup> dla zamierzenia budowlanego obejmującego budowę i przebudowę infrastruktury techniczno-budowlanej i drogowej oraz przebudowę i rozbiórkę obiektów budowlanych w ramach inwestycji pod nazwą: „Budowa obiektu laboratoryjnego z częścią laboratoryjną i socjalną, zaplecza magazynowego, niezależnej hali namiotowej z materiałów nieferromagnetycznych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, w Gdyni, ul. Dickmana 62, dz. nr 280 obr. 0009 Babie Doły”/na terenie zamkniętym/.**

dla

**Ośrodka Badawczo - Rozwojowy Centrum Techniki Morskiej S.A.,  
81-109 Gdynia, ul. A. Dickmana 62,**

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Piotr Orlicki posiadający uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr PO/KK/351/2010 i wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-1102;

mgr inż. Dariusz Samulak posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej nr POM/0013/PWOE/12 i wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0242/12;

mgr inż. Jerzy Grubiak posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej nr POM/0175/PWOT/08 i wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BT/0009/05;

inż. Tomasz Sokołowski posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej nr 66/Gd/00 i wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/4482/01;

mgr inż. Radosław Engel posiadający uprawnienia projektowe w specjalności drogowej nr POM/0076/PWOD/14 i wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0328/15;

z zachowaniem następujących warunków:

1. –
2. –
3. –

wynikające z: <sup>3)</sup>

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU  
Wydział Infrastruktury**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: ww@gdansk.uw.gov.pl

## UZASADNIENIE

W dniu 17.10.2019 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek złożony przez Ośrodek Badawczo - Rozwojowy Centrum Techniki Morskiej S.A., 81-109 Gdynia, ul. A. Dickmana 62 w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. inwestycji budowę wraz z zatwierdzeniem projektu zagospodarowania terenu dla całości inwestycji.

Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.7840.2.34.2019.MH z dnia 28.10.2019 r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Wniosek został uzupełniony w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.7840.2.34.2019.MH z dnia 7.11.2019 r. zawiadomił strony o wszczęciu niniejszego postępowania.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.

Wojewoda Pomorski postanowieniem nr WI-III.7840.2.34.2019.MH z dnia 4.12.2019 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia załączonego do wniosku projektu budowlanego. Inwestor wywiązał się z nałożonych obowiązków w wyznaczonym terminie.

Dla przedmiotowej inwestycji wydano następujące decyzje administracyjne:

1. decyzja Wojewody Pomorskiego nr WI-X.746.1.43.2018.OM z dnia 29.10.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2. decyzja Wojewody Pomorskiego nr WI-X.746.1.36.2019.OM z dnia 10.09.2018 r. o zmianie decyzji ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z ustaleniami zawartymi w ww. dokumentach.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 934 z późniejszymi zmianami) projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony z Urzędem Morskim w Gdyni, postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego nr INZ 2.42013.Gda.116.2019.EZy.KK z dnia 9.01.2020 r.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Zgodnie z art. 130 ww ustawy:*

*§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.*

*§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*

*§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:*

*1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);*

*2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.*

*§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.*

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 931 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

### Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

- 1) „Budowa obiektu laboratoryjnego z częścią laboratoryjną i socjalną, zaplecza magazynowego, niezależnej hali namiotowej z materiałów nieferromagnetycznych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, w Gdyni, ul. Dickmana 62, dz. nr 280 obr. 0009 Babie Doły” – Tom I Projekt Zagospodarowania terenu:
  - a) Projekt Zagospodarowania terenu – JAWNE;
  - b) Projekt budowlany – przebudowa (częściowa rozbiórka) istniejącego budynku laboratoryjnego – JAWNE;
  - c) Projekt Zagospodarowania terenu – część niejawna – ZASTRZEŻONE /– przekazany przy osobnym piśmie/;

### Otrzymują:

1. Ośrodek Badawczo - Rozwojowy Centrum Techniki Morskiej S.A., 81-109 Gdynia, ul. A. Dickmana 62;
2. a/a
3. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk;
4. Urząd Miasta Gdyni - Wydział Finansowy, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia;

-----  
Wyk.: MH - tel. 58-30-77-489

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>5)</sup>~~

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel. 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.