

## ZAPYTANIE Nr 9 DO „ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 2020/0486-0487/N” I WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

W postępowaniu o zamówienie (Nr sprawy: 2020/0486-0487/N), którego przedmiotem jest **realizacja robót budowlanych oraz zadań towarzyszących wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych na rzecz projektu „Polska Sieć Laboratoriów EMC (EMC-LabNet)”** Zamawiający: Ośrodek Badawczo Rozwojowy Centrum Techniki Morskiej S.A, otrzymał poniższe pytania do Zapytania Ofertowego nr 2020/0486-0487/N i udzielił następujących wyjaśnień:

### Pytanie nr 1:

1. Wnosimy o udostępnienie danych finansowych w postaci audytowanego sprawozdania finansowego za 2017/2018/2019 – dane są niezbędne do określenia ryzyka finansowego po stronie Wykonawcy.

### Odpowiedź nr 1:

Zamawiający wskazuje, iż sprawozdania finansowe są ogólnodostępne na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości pod linkiem: <https://ekrs.ms.gov.pl>  
Celem pobrania danych należy wybrać "Przeglądarkę dokumentów finansowych", a następnie wprowadzić numer KRS Spółki.  
Na wniosek Wykonawcy Zamawiający prześle RZiS oraz bilans za lata 2017-2019.

### Pytanie nr 2:

2. Prosimy o wskazanie jaki udział w finansowaniu będą miały środki z Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020. Ponadto prosimy o informacje z jakiego źródła będą pochodziły pozostałe środki, oraz czy Zamawiający ma te środki już zabezpieczone?

### Odpowiedź nr 2:

Zamawiający w zapisach projektu Umowy wskazywał, iż inwestycja realizowana będzie w ramach projektu „Polska Sieć Laboratoriów EMC (EMC-LabNet)” w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014–2020, Priorytet IV: Zwiększenie potencjału naukowo-badawczego, Działanie 4.2: Rozwój nowoczesnej infrastruktury badawczej sektora nauki, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Dofinansowanie wynosi 50% wydatków kwalifikowalnych. Pozostała część środków stanowi wkład pieniężny Spółki. Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Centrum Techniki Morskiej S.A. jako Zamawiający nie

Kapitał zakładowy: 30 000 000 zł | Kapitał wpłacony: 30 000 000 zł | NIP: 584 020 36 01 | REGON: 220535280  
Konto bankowe: BGK Region Pomorski 08 1130 1121 0006 5642 1820 0001  
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS: 0000295769



mógłby zawrzeć umowy o dofinansowanie projektu bez wykazania dysponowania środkami finansowymi na jej realizację.

**Pytanie nr 3:**

3. Wnosimy o wprowadzenie możliwości otrzymania zaliczki w wysokości 10% wartości zamówienia, rozliczanej z ostatnią/ostatnimi płatnościami.

**Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający nie wprowadza mechanizmu udzielania zaliczki na poczet realizowanych prac. Zamawiający wskazuje, iż w myśl zapisów §28 ust. 9 Projektu Umowy „Wykonawca może zaproponować podział poszczególnych elementów (pozycji) RCO na elementy częściowe. Propozycja Wykonawcy w tym zakresie może być zgłoszona (na piśmie) Zamawiającemu jednorazowo lub kilkakrotnie w ciągu realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca także na wniosek Zamawiającego będzie zobowiązany do podziału RCO (na elementy określone przez Zamawiającego).” wprowadzono mechanizm pozwalający na dokonywanie systematycznych płatności wynikających z zrealizowanego i odebranego (Protokołem Odbioru) przez Zamawiającego zakresu robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 4:**

4. Dotyczy OPZ 6.4.3 – bezusterkowy odbiór dokumentacji projektowej. Wnosimy umożliwienie odbioru dokumentacji projektowej pomimo wad nieistotnych.

**Odpowiedź nr 4:**

Zamawiający pozostawia zapisu punktu 6.4.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia bez zmian.

**Pytanie nr 5:**

5. Dotyczy wzoru Umowy - Par. 27.9.1 lit (b) – jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterek które można usunąć Zamawiający może dokonać odbioru. Zapis odnośnie możliwości odmowy odbioru pomimo wad nieistotnych. Zapis jest nieakceptowalny przez Wykonawcę. Wnosimy o zmianę postanowienia w taki sposób, aby w przypadku wad nieistotnych odbiór był dokonywany wraz z wyznaczeniem terminu na ich naprawę. Zwracamy uwagę, iż obecne postanowienie jest niezgodne z przepisami prawa oraz obecnie obowiązującą linią orzecznictwa.

**Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający pozostawia zapisy w przywołanym obszarze bez zmian. Zamawiający wskazuje jednocześnie, iż zaproponowane w Projekcie Umowy zapisy przewidują (wskazując ścieżkę postępowania) i uprawniają Zamawiającego do dokonanie

Kapitał zakładowy: 30 000 000 zł | Kapitał wpłacony: 30 000 000 zł | NIP: 584 020 36 01 | REGON: 220535280  
Konto bankowe: BGK Region Pomorski 08 1130 1121 0006 5642 1820 0001  
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS: 0000295769





odbioru mimo stwierdzonych wad (z jednoczesnym wyznaczeniem terminu ich usunięcia), gdy możliwym będzie użytkowanie przedmiotu odbioru.

#### **Pytanie nr 6:**

6. Dotyczy wzoru Umowy Par. 28.9 - rozliczenie odbywać się będzie fakturami częściowymi, za zaakceptowane przez Zamawiającego zakresy prac i robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym z tym, że dotyczyć będą mogły one tylko:

- zakończonych i kompletnych elementów wymienionych w RCO, albo
- poszczególnych pozycji wynikających z zatwierdzonych przez Zamawiającego podziałów elementów wymienionych w RCO na części.

Wnosimy o zmianę postanowienia tak aby rozliczenia dokonywane były miesięcznie wg % zaawansowania robót, aktualnie proponowany sposób rozliczenia generuje konieczność zabezpieczenia dodatkowej rezerwy finansowej w ofercie Wykonawcy tytułem finansowania Inwestycji.

#### **Odpowiedź nr 6:**

Zamawiający pozostawia zapisy w przywołanym obszarze bez zmian.

Zamawiający wskazuje, iż w myśl zapisów §28 ust. 9 Projektu Umowy „Wykonawca może zaproponować podział poszczególnych elementów (pozycji) RCO na elementy częściowe. Propozycja Wykonawcy w tym zakresie może być zgłoszona (na piśmie) Zamawiającemu jednorazowo lub kilkakrotnie w ciągu realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca także na wniosek Zamawiającego będzie zobowiązany do podziału RCO (na elementy określone przez Zamawiającego).” wprowadzono mechanizm pozwalający na dokonywanie systematycznych płatności wynikających z zrealizowanego i odebranego (Protokołem Odbioru) przez Zamawiającego zakresu robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie nr 7:**

7. Dotyczy wzoru Umowy par. 33.1.2 – prawo do odstąpienia w przypadku zwłoki z zapłatą powyżej 45 dni (+14 dni na usunięcie naruszenia). Wnosimy o zmianę na 30 dni oraz wprowadzenie prawa do wstrzymania robót w przypadku zwłoki dłuższej niż 14 dni.

#### **Odpowiedź nr 7:**

Zamawiający dokonał zmian w zapisach § 33 ust. 1 pkt 2) Projektu Umowy, poprzez korektę terminu na 30 dni.

Kapitał zakładowy: 30 000 000 zł | Kapitał wpłacony: 30 000 000 zł | NIP: 584 020 36 01 | REGON: 220535280  
Konto bankowe: BGK Region Pomorski 08 1130 1121 0006 5642 1820 0001  
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS: 0000295769



**Pytanie nr 8:**

8. Dotyczy wzoru Umowy - Wnosimy o modyfikację zapisu w taki sposób aby termin na dostarczenie gwarancji należytego wykonania wynosił min. 14 dni od podpisania umowy. Tak jak ma to miejsce w przypadku zamówienia opcjonalnego.

**Odpowiedź nr 8:**

Zamawiający pozostawia w przywołanym obszarze zapisu bez zmian.

**Pytanie nr 9:**

9. Dotyczy wzoru Umowy Par. 6.12 - postanowienie które może być podstawą do odnawialności zabezpieczenia. Zapis jest nieakceptowalny przez Wykonawcę. Wnosimy o wyjaśnienie iż w przypadku konieczności dokonania ciągnięcia z gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, Zamawiający nie będzie wymagał uzupełnienia zabezpieczenia.

**Odpowiedź nr 9:**

Zamawiający dokonał korekty zapisów § 6 ust. 12 Projektu Umowy.

**Pytanie nr 10:**

10. Dotyczy wzoru Umowy – kary : prosimy o zmianę łącznego limitu kar umownych na odpowiednio 10%i 20%.

**Odpowiedź nr 10:**

Zamawiający dokonał korekty zapisów § 29 ust. 2 Projektu Umowy.

**Pytanie nr 11:**

11. Dotyczy wzoru Umowy – kary: prosimy o zastąpienie słowa „opóźnienie” na „zwłoka” we wszystkich zapisach stanowiących o karach umownych.

**Odpowiedź nr 11:**

Zamawiający pozostawia zapisy w przywołanym obszarze bez zmian

**Pytanie nr 12:**

12. Dotyczy zapytania ofertowego - X – wadium. Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości 100.000 PLN pomimo, iż kontrakt nie będzie realizowany w oparciu o PZP. Wnosimy o zmianę w pkt. X.14 „Zapytania Ofertowego, iż

Kapitał zakładowy: 30 000 000 zł | Kapitał wpłacony: 30 000 000 zł | NIP: 584 020 36 01 | REGON: 220535280  
Konto bankowe: BGK Region Pomorski 08 1130 1121 0006 5642 1820 0001  
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS: 0000295769



POLSKA GRUPA ZBROJENIOWA

zatrzymanie wadium możliwe jest w przypadku odmowy zawarcia umowy na warunkach określonych w drodze negocjacji.

**Odpowiedź nr 12:**

Zamawiający pozostawia zapisy w przywołanym obszarze bez zmian.

**Pytanie nr 13:**

13. Dotyczy wzoru Umowy - Par. 1.9.1 – nieograniczone prawa Zamawiającego do ograniczenia zakresu robót. Wnosimy o wprowadzenie limitu ograniczenia zakresu robót – zmniejszenie o max 10% wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający pozostawia zapisy w przywołanym obszarze bez zmian.

**Pytanie nr 14:**

14. Dotyczy wzoru Umowy Par. 1.9.2 – prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy z istotnych powodów dla Zamawiającego. Wnosimy o usunięcie postanowienia w całości, gdyż Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za błędne decyzje podejmowane przez Zamawiającego.

**Odpowiedź nr 14:**

Zamawiający pozostawia zapisy w przywołanym obszarze bez zmian.

**Pytanie nr 15:**

15. Dotyczy wzoru Umowy Par. 9.1 – zwracam uwagę iż wykonawca jest odpowiedzialny za błędy lub usterki w dokumentacji projektowej. Wnosimy o doprecyzowanie, iż postanowienie dotyczy jedynie dokumentacji projektowej przygotowanej przez Wykonawcę. W przypadku błędów dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego a zidentyfikowanych w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca będzie uprawniony do roszczeń o termin i koszt.

**Odpowiedź nr 15:**

Zamawiający pozostawia zapisy w przywołanym obszarze bez zmian

Kapitał zakładowy: 30 000 000 zł | Kapitał wpłacony: 30 000 000 zł | NIP: 584 020 36 01 | REGON: 220535280  
Konto bankowe: BGK Region Pomorski 08 1130 1121 0006 5642 1820 0001  
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS: 0000295769





### **Pytanie nr 16:**

16. Dotyczy wzoru Umowy Par. 10.20 – w przypadku wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też co do podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy). Po złożeniu do depozytu sądowego Zamawiający będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Wnosimy o usunięcie w całości ostatniego zdania. Zwracamy uwagę iż potrącenie powinno przysługiwać jedynie w przypadku dokonania bezpośredniej płatności do PW/DPW.

### **Odpowiedź nr 16:**

Zamawiający dokonał korekty zapisów § 10 ust. 20 Projektu Umowy

### **Pytanie nr 17:**

17. Dotyczy wzoru Umowy Par. 28.13 - w przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego. Wnosimy o zmianę postanowienia w taki sposób aby w przypadku gdy rachunek bankowy nie widnieje w bazie MF, wówczas Zamawiający dokonywał zapłaty wraz z powiadomieniem właściwego Urzędu Skarbowego. Zwracamy uwagę iż takie postanowienie jest zgodne z obowiązującym prawem, a ponadto ułatwi rozliczenia.

### **Odpowiedź nr 17:**

Zamawiający pozostawia zapisy w przywołanym obszarze bez zmian.  
Zamawiający zwraca jednocześnie uwagę, na zapisy § 28 ust. 12 Projektu Umowy

**Pytanie nr 18:**

18. Dotyczy wzoru Umowy Par. 28.24 - W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający odpowiednio obniży o kwotę wypłaconego wynagrodzenia, wynagrodzenie należne Wykonawcy, albo potrąci wypłaconą kwotę z ustanowionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zapłacie wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zapis jest nieakceptowalny przez Wykonawcę. Wnosimy o zmianę tak aby w przypadku zapłaty na rzecz PW, Zamawiający był uprawniony do potrącenia zamiast obniżenia wynagrodzenia. Zwracamy uwagę iż instytucja obniżenia zastosowana przez Zamawiającego jest całkowicie nieakceptowalna.

**Odpowiedź nr 18:**

Zamawiający dokonał korekty zapisów § 28 ust. 24 Projektu Umowy.

**Pytanie nr 19:**

19. Dotyczy wzoru Umowy Par. 30.17 - W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą. Zapis jest nieakceptowalny przez Wykonawcę. Wnosimy dostosowanie postanowienia do art. 581 KC czyli „Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

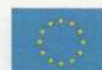
**Odpowiedź nr 19:**

Zamawiający dokonał korekty zapisów § 30 ust. 17 Projektu Umowy.

**Pytanie nr 20:**

20. Dotyczy wzoru Umowy Par. 31 – zwracam uwagę iż umowa przewiduje wiele postanowień dający prawo do zmiany terminu realizacji jednakże prawo do zmiany wynagrodzenia odnosi się jedynie do par. 31.5.1 „wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym”. Wnosimy o zmianę postanowienia

Kapitał zakładowy: 30 000 000 zł | Kapitał wpłacony: 30 000 000 zł | NIP: 584 020 36 01 | REGON: 220535280  
Konto bankowe: BGK Region Pomorski 08 1130 1121 0006 5642 1820 0001  
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS: 0000295769





par. 31 tak aby w przypadku zmian terminu, jeżeli jest to niezawinione przez Wykonawcę, miał on również prawo do zmiany Wynagrodzenia.

**Odpowiedź nr 20:**

Zamawiający pozostawia zapisy w przywołanym obszarze bez zmian.  
Zamawiający wskazuje jednocześnie, iż dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy została opracowana wysokiej jakości szczegółowa dokumentacja projektowa.

**Pytanie nr 21:**

21. Dotyczy wzoru Umowy Par. 32.1.1 - Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku co najmniej 21-dniowego opóźnienia generalnego Wykonawcy robót budowlanych Inwestycji w realizacji któregośkolwiek etapu Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego. Wnosimy o zmianę z 21-dniowego opóźnienia na 30 dni zwłoki. Zwracamy uwagę iż obecny kształt postanowienia jest bardzo niebezpieczny z punktu widzenia Wykonawcy, w szczególności w odniesieniu do słowa opóźnienie.

**Odpowiedź nr 21:**

Zamawiający pozostawia zapisy w przywołanym obszarze bez zmian.

**Pytanie nr 22:**

22. Dotyczy wzoru Umowy Par. 5.1 - Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 k.c. oraz art. 511 k.c). Wnosimy o wprowadzenie analogicznego zapisu dla Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 22:**

Zamawiający pozostawia zapisy w przywołanym obszarze bez zmian.

**Pytanie nr 23:**

23. Dotyczy wzoru Umowy Par. 39.3 - Generalny Wykonawca robót budowlanych Inwestycji nie jest uprawniony do przeniesienia praw lub obowiązków, wierzytelności i roszczeń wynikających z Umowy na jakikolwiek podmiot lub osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wnosimy o wprowadzenie analogicznego zapisu dla Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 23:**

Kapitał zakładowy: 30 000 000 zł | Kapitał wpłacony: 30 000 000 zł | NIP: 584 020 36 01 | REGON: 220535280  
Konto bankowe: BGK Region Pomorski 08 1130 1121 0006 5642 1820 0001  
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS: 0000295769





Zamawiający pozostawia zapisy w przywołanym obszarze bez zmian.

**Pytanie nr 24:**

24. Dotyczy wzoru Umowy § 31 ust. 7 w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnione do działania w stosunku do Wykonawcy, zmianie ulegnie termin wykonania Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia, bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia. Wnosimy o dostosowanie zapisów tego paragrafu, tak, aby Wykonawca mógł też dochodzić u Zamawiającego do zmiany kosztów z tytułu przedłużenia prac związanych z wynagrodzeniem pracowników, kosztów zaplecza itp.

**Odpowiedź nr 24:**

Zamawiający pozostawia zapisy w przywołanym obszarze bez zmian.

**Pytanie nr 25:**

25. Dotyczy wzoru Umowy § 11.ust. 1 Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia swojego personelu z zakresu lokalnych uwarunkowań wynikających z Regulacji Zamawiającego. Wykonawca wnosi o udostępnienie tych regulacji, gdyż na tym etapie są one nieznane Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 25:**

Zgodnie z par. 1 ust. 1 Umowy poprzez Regulacje Zamawiającego należy rozumieć "wewnętrzne regulacje mające wpływ na realizację Umowy". Regulacje te mają na celu zagwarantować zgodne z obowiązującymi przepisami prawa prowadzenie i wykonanie prac objętych umową. Jednakże, z uwagi na charakter prowadzonej działalności przez Zamawiającego oraz posiadanej przez niego i wykorzystywanej w ramach tych działań infrastruktury, przedmiotowe regulacje będą mogły zostać udostępnione dopiero po zawarciu umowy.

Kapitał zakładowy: 30 000 000 zł | Kapitał wpłacony: 30 000 000 zł | NIP: 584 020 36 01 | REGON: 220535280  
Konto bankowe: BGK Region Pomorski 08 1130 1121 0006 5642 1820 0001  
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS: 0000295769



POLSKA GRUPA ZBROJENIOWA

Ponadto w związku z odpowiedziami Zamawiający modyfikuje:

- 1) Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego - Projekt Umowy

Link do zmienionego załącznika:

<https://owncloud.ctm.gdynia.pl/index.php/s/bkX0gj3DQMBcUwy>

PREZES ZARZĄDU



.....  
Marcin WIŚNIEWSKI

podpis osoby (osób) uprawnionej do reprezentowania Zamawiającego

Kapitał zakładowy: 30 000 000 zł | Kapitał wpłacony: 30 000 000 zł | NIP: 584 020 36 01 | REGON: 220535280  
Konto bankowe: BGK Region Pomorski 08 1130 1121 0006 5642 1820 0001  
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS: 0000295769

