

PROJEKT UMOWY

data zawarcia Umowy: _____ r.

pomiędzy:

Ośrodkiem Badawczo-Rozwojowym Centrum Techniki Morskiej S.A. z siedzibą w Gdyni przy ul. A. Dickmana 62, kod pocztowy 81-109, NIP 584-020-36-01, Regon 220535280, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000295769, o kapitale zakładowym 30 000 000,00 zł wpłaconym w całości, zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

a

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

w dalszej części Umowy również zwanych łącznie Stronami lub osobno Stroną

W wyniku przeprowadzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO postępowania, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **„Remontie pomieszczeń biurowych w budynku w Gdyni przy ul. Dickmana 62”** w oparciu o:
 - a) przedmiar robót z zestawieniem materiałów – **załącznik nr 1 do niniejszej Umowy**,
 - b) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – **załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**,
(dalej zwane łącznie „Dokumentacją techniczną”) stanowiące integralną część Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone przez Zamawiającego, w ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, roboty budowlane zgodnie z uznanymi zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej, Polskimi Normami, przepisami branżowymi i standardami obowiązującymi dla danej realizacji, wytycznymi Zamawiającego, a także kierując się zasadą gospodarności oraz zachowując odnośne postanowienia przepisów prawnych i wymagania Polskich Norm, obowiązujących w chwili odbioru robót.
3. Wykonawca niniejszym oświadcza, że przed podpisaniem Umowy dokładnie zapoznał się z terenem budowy w żądanym przez siebie zakresie, a także zapoznał się z treścią Dokumentacji technicznej i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za w pełni kompletną i wystarczającą do pełnej wyceny robót dokonanej w swojej ofercie oraz do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z własnych materiałów i urządzeń oraz przy wykorzystaniu własnego sprzętu i narzędzi.

5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz posiadać wymagane prawem atesty, certyfikaty i deklaracje.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.

§ 2.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w formularzu oferty (kosztorysie), stanowiącym **załącznik nr 3 do niniejszej Umowy**, ustalone wstępnie na łączną kwotę brutto _____ zł (słownie: _____ zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, stanowiącym **załącznik nr 1 do niniejszej Umowy** i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ponadto koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.
3. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarze robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót ilości robót (tzw. konieczne roboty dodatkowe) oraz inne koszty niż określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz roboty zamienne, o których mowa w §11 niniejszej Umowy, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, a także roboty zaniechane, o których mowa w §11, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z ich wykonywania (roboty zaniechane).
4. Rozliczenie robót ujętych w przedmiarze robót oraz robót dodatkowych odbędzie się jednorazowo i uregulowane zostanie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawę do żądania zapłaty wynagrodzenia i wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez obydwie Strony protokół odbioru wykonanych robót, bez zastrzeżeń, o którym mowa w §6 ust. 5 niniejszej Umowy, wraz z kosztorysem wykonanym w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonej w ust. 1 wysokości wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4 a) niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę,
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt 1), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów INTERCENBUD (jako średnie) za kwartał poprzedzający okres ich wykonania,

- 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją techniczną odbędzie się fakturą wystawioną po ich wykonaniu (i odebraniu przez Zamawiającego) i uregulowane zostanie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru wykonanych robót oraz kosztorysem zwanym różnicowym, wykonanym w oparciu o następujące założenia:
 - a) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc tej, której wykonanie zakładano,
 - b) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
 - c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,
 - d) wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - d1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,
 - d2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „d1”, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1)”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów INTERCENBUD (jako średnie) za kwartał poprzedzający okres ich wykonania,
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - d3) ilości robót, które miały być wykonane (pierwotnych), należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
 - d4) ilości robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.
6. Wyliczenie robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją techniczną odbywać się będzie w taki sam sposób, jak wyliczenie ceny roboty pierwotnej opisane w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty wynagrodzenia w całości lub części w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy, do czasu ich usunięcia i stwierdzenia tego faktu w protokole odbioru.
9. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkie wierzytelności pieniężne powstałe w związku z wykonaniem Umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie, o którym mowa nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego. Potrącenie może być dokonane bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Dokonanie zapłaty nie ma wpływu na obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT wyłącznie na następujące dane Zamawiającego: Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Centrum Techniki Morskiej S.A., ul. A. Dickmana 62, 81-109 Gdynia.

13. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.
14. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony będzie od daty dostarczenia faktury korygującej.

§ 3.

Zakres świadczeń i obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkie prace niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy wskazanego w § 1. Do jego świadczeń należą w szczególności:
 - a) powołanie kierownika robót, który będzie całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. przez pracowników Wykonawcy, a także za to, aby wszyscy pracownicy Wykonawcy byli właściwie przeszkoleni pod względem BHP i ppoż. oraz posiadali aktualne badania lekarskie niezbędne do wykonywania robót;
 - b) prace budowlane, instalacyjne, montażowe i czynności z nimi związane odnośnie realizacji przedmiotu Umowy, w tym dostawa wszystkich materiałów podstawowych i pomocniczych, urządzeń, rusztowań, konstrukcji, narzędzi i sprzętu budowlanego, zatrudnienie pracowników, ich wynagrodzenie; montaż, dostarczenie, utrzymywanie i usuwanie urządzeń wyposażenia zaplecza budowy Wykonawcy; prawidłowe oznakowanie miejsca prowadzenia robót; regularne oczyszczanie miejsca prowadzenia robót przez Wykonawcę; zachowywanie wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego, w szczególności przy korzystaniu z dróg publicznych bądź prywatnych; jak również wyrównanie wszelkich szkód, jakie mogą ponieść osoby trzecie w związku z pracami budowlanymi lub w związku z nie zachowaniem wymogów w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego (bez prawa regresu w stosunku do Zamawiającego); usuwanie i składowanie opakowań, gruzu i innych odpadów powstających w trakcie robót we wskazanym miejscu oraz końcowe oczyszczanie miejsca prowadzenia robót;
 - c) użycie do wykonania przedmiotu Umowy materiałów, wyrobów i urządzeń fabrycznie nowych (wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2022 roku) i ich dostawa na miejsce robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy; wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami dokumentacji umownej, normami, sztuką budowlaną, posiadać aktualne aprobaty, atesty, certyfikaty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca, po objęciu miejsca robót budowlanych w terminie przekazania go przez Zamawiającego, o którym mowa w §4 ust. 1, zobowiązany jest – w ciągu 2 dni – rozpocząć wykonywanie robót stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca z chwilą przejęcia frontu robót ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, w tym wypadki, związane z prowadzeniem przez niego robót i zwalnia w tym zakresie od odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Wykonawca zabezpieczy i ochraniać będzie, na własny rachunek i ryzyko, sprzęt, urządzenia i wbudowane materiały do czasu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz osobom trzecim przy wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. W szczególności w razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia ich do stanu poprzedzającego to zdarzenie oraz naprawić szkodę na własny koszt.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z przyczyn od niego zależnych i stwierdzonych w czasie trwania robót, po ich zakończeniu oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym czy też w okresie rękojmi.

6. Wykonawca, podczas realizacji robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, zobowiązany jest w szczególności do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż., a także do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące w realizacji robót ze strony Wykonawcy. Obowiązkiem Wykonawcy jest również przestrzeganie przepisów prawa ochrony środowiska w związku z prowadzonymi przez niego robotami (np. wywóz odpadów wyłącznie na legalnie działające składowisko i przedłożenie Zamawiającemu odpowiednich pokwitowań). Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami związanymi z nieprzestrzeganiem prawa ochrony środowiska przez Wykonawcę. Zamawiający może także obciążyć Wykonawcę kosztami związanymi z ewentualnym zanieczyszczeniem dróg publicznych przez środki transportowe Wykonawcy. Obciążenia obejmują w szczególności koszty wykonania zastępczego oraz kary i opłaty nałożone na Zamawiającego i mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca w czasie realizacji robót zobowiązany jest do utrzymywania terenu budowy, placów składowych, kontenerów pracowniczych w stanie wolnym od przeszkód, składowania w wyznaczonym miejscu wszelkich materiałów, urządzeń, odpadów i śmieci oraz systematycznego usuwania (lub usuwania na każde polecenie Zamawiającego) niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w przeciwnym przypadku uczyni to Zamawiający, a kosztami obciąży Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót nieobjętych zakresem niniejszej Umowy, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Podstawę podjęcia tych robót stanowi pisemne polecenie Zamawiającego. Zamawiający pokryje wartość tych robót w oparciu o zatwierdzony kosztorys powykonawczy, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce robót budowlanych w terminie 2 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów prawidłowo wykonanych robót (bez wad i usterek) bez zbędnej zwłoki, zgodnie z postanowieniami §6 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z §2 Umowy za prawidłowo wykonane i odebrane roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy.

§ 5.

Terminy realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do 8 tygodni od daty podpisania Umowy.

§ 6.

Odbiory

1. Po zakończeniu robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca dokona pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac i gotowości przekazania robót do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego po zawiadomieniu przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór końcowy danego etapu robót, potwierdzony podpisaniem przez przedstawicieli Stron (bez wskazania wad i usterek) bezusterkowym protokołem odbioru danego etapu robót,
 - b) odbiór pogwarancyjny robót, potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego protokołem bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego robót (bez wskazania wad i usterek).

4. Odbiory robót będą się odbywały przy udziale obu Stron.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, (przy czym przez usterki Strony rozumieją także wszelkiego typu niezgodności z Umową, Dokumentacją techniczną lub obowiązującymi przepisami), Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub,
 - odstąpić od Umowy albo zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz żądać stosownego odszkodowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Do przeprowadzenia ponownych odbiorów, postanowienia ust. 4-7 stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający wyznaczy także, przed upływem terminu gwarancji, termin pogwarancyjnego odbioru robót.
9. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę lub niestawiennictwa na wyznaczony termin odbioru bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający upoważniony jest do sporządzenia protokołu jednostronnego odbioru. Niezależnie od powyższych uprawnień Zamawiający upoważniony jest do naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy.
10. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego robót objętych gwarancją. Termin dokonania odbioru pogwarancyjnego wyznacza Zamawiający. O ile w trakcie odbioru pogwarancyjnego nie zostaną stwierdzone żadne wady czy usterki robót objętych danym odbiorem, strony podpisują protokół odbioru pogwarancyjnego. O ile w trakcie odbioru pogwarancyjnego zostaną stwierdzone jakiekolwiek wady lub usterki robót objętych danym odbiorem, Strony podpisują protokół odbioru pogwarancyjnego dopiero po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego. Nieusunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, stanowi naruszenie obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i tym samym stanowi dla Zamawiającego podstawę do powierzenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7.

Gwarancja

1. Okres gwarancji jakości dla wykonanych robót rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i kończy po upływie **36 miesięcy**.
2. Zamawiający wedle swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy będzie realizowana na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi upływa 3 miesiące po okresie gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu odpowiedni termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usuwać nieodpłatnie na pierwsze wezwanie wszelkie ujawnione wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może żądać wykonania wadliwych robót po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy zachowując przy tym wszystkie inne roszczenia odszkodowawcze.
5. Jeżeli Wykonawca pomimo wyznaczonego terminu nie wywiązuje się, bądź wywiązuje się w sposób nienależyty z realizacji żądania dokonania naprawy wad/usterek, Zamawiający ma prawo zlecić ich naprawę osobie trzeciej bądź wykonać je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego (wykonanie zastępcze). Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami takiej naprawy.
6. Wykonawca w ramach gwarancji odpowiada za jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów.

§ 8.

Odpowiedzialność, kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy, w tym za szkody wyrządzone przez osoby którym wykonanie Umowy lub jej części powierzył lub przy pomocy których Umowę wykonywał.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w przypadku:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% kwoty brutto, ustalonej jako wynagrodzenie w §2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu na zakończenie robót, o którym mowa w §5 niniejszej Umowy, jednak nie więcej niż 10% tej kwoty;
 - b) opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów (końcowych lub pogwarancyjnych) albo opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad lub usterek objętych rękojmią lub gwarancją – w wysokości 0,1% kwoty brutto, ustalonej jako wynagrodzenie w §2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, jednak nie więcej niż 5% tej kwoty;
 - c) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia, określonego w §2 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne za opóźnienie będą naliczane za każdy rozpoczęty dzień, począwszy od pierwszego dnia opóźnienia w wykonaniu robót/czynności lub usunięciu wad/usterek.
4. Zapłata kary umownej nastąpi na podstawie pisemnego wezwania w terminie do 14 dni od jego otrzymania.
5. Zastrzeżenie kar umownych w niniejszej Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Zamawiający jest upoważniony z chwilą powstania opóźnienia do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane roboty kwot należnych Zamawiającemu z tytułu kar umownych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów lub dostawców.

§ 9.

Zmiany i rozwiązanie Umowy

1. Zmiany, uzupełnienia, odstąpienie i rozwiązanie niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
2. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do Umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się Strony.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania Umowy, w formie aneksu do Umowy, w następujących przypadkach:
 - a) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego miejsca robót budowanych w określonym Umową terminie,
 - b) wykonania robót dodatkowych.
4. W przypadkach określonych w ust. 3 minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót równy będzie okresowi przerwy lub przestoju spowodowanych wymienionymi tam zdarzeniami.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, tj. zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w Dokumentacji technicznej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) koniecznością zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - c) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych organów administracji publicznej.
6. Zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 5, mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy, którego podstawę stanowić będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Zamawiającego. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, na wniosek Wykonawcy. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierał będzie:
 - a) opis propozycji zmiany;
 - b) uzasadnienie zmiany;
 - c) obliczenie kosztów zmiany, zgodnie z zasadami zawartymi w Umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
7. Wprowadzanie jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu wymaga wyczerpania procedury określonej w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Przewiduje się możliwość zmiany kierownika robót z przyczyn losowych, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, iż nowa osoba skierowana na budowę do pełnienia funkcji technicznych, o których mowa powyżej będzie posiadała kwalifikacje zawodowe co najmniej takie, jakich wymagał Zamawiający w Dokumentacji technicznej, o ile zawierała ona takie wymagania.
9. Oprócz przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy, w każdym z następujących przypadków:
 - a) gdy Wykonawca nie przejął terenu budowy w umówionym terminie albo nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia przejścia miejsca robót budowlanych;

- b) gdy Wykonawca opóźnia się o okres przekraczający 14 dni w realizacji przedmiotu Umowy;
- c) Wykonawca z przyczyn, za które odpowiada, przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni roboczych;
- d) gdy stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z Umową lub załącznikami do Umowy lub używa do wykonania przedmiotu Umowy materiałów niezgodnych z Dokumentacją techniczną lub normami budowlanymi, nie przedkłada stosownych atestów, aprobat, dopuszczeń do stosowania lub certyfikatów; w sytuacji tej Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia pisemnie o tym fakcie Wykonawcy i wyznaczenia mu terminu do usunięcia naruszeń Umowy; W razie niewywiązania się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z usunięcia naruszeń Umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niewykonane lub też za nienależycie wykonane roboty;
- e) w wypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania całości lub części prac objętych niniejszą Umową podwykonawcom,

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia. Powyższy termin zastrzeżony jest dla wszelkich wypadków odstąpienia umownego zastrzeżonych w niniejszej Umowie.

§ 10.

Roboty dodatkowe, zamiennie, zaniechane

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją techniczną oraz robót dodatkowych, o których mowa w §2 ust. 3 niniejszej Umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy.
2. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
3. Zmiany, o których mowa w ustępach 1-2 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony żądać od Wykonawcy w czasie realizacji niniejszej Umowy wykonania robót zamiennych, tj. robót mieszczących się w zakresie zobowiązania umownego Wykonawcy i stanowiących modyfikację robót określonych w Dokumentacji technicznej albo stanowiących inne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy prace. Żądanie wykonania robót zamiennych Zamawiający zgłosi Wykonawcy z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Realizacja przez Wykonawcę robót zamiennych pozostaje bez wpływu na termin wykonania prac, określony w §5 Umowy. W wypadku realizacji przez Wykonawcę robót dodatkowych ustalony w Umowie termin wykonania prac może w uzasadnionych przypadkach zostać przez strony wydłużony.

§ 11.

Dane kontaktowe i przedstawiciele Stron

1. Na potrzeby niniejszej Umowy ustala się następujące dane kontaktowe:
E-mail Wykonawcy: _____
E-mail Zamawiającego: _____
2. Do prowadzenia uzgodnień, bezpośredniej współpracy merytorycznej, dokonywania odbiorów Strony upoważniają następujące osoby:

_____, tel. _____ – ze strony Zamawiającego;

_____, tel. _____ – ze strony Wykonawcy;

3. Zmiana powyższych danych wymaga dla swojej skuteczności pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zmiany treści niniejszej Umowy.

§ 12.

Szkody i straty

1. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz osobom trzecim przy wykonywaniu lub w związku wykonywaniem niniejszej Umowy. W szczególności w razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia ich do stanu bezpośrednio poprzedzającego takie zdarzenia oraz naprawić szkodę na własny koszt.
2. Wykonawca z chwilą przejęcia frontu robót ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, w tym wypadki, związane z prowadzeniem przez niego robót i zwalnia w tym zakresie od odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Wykonawca względem Zamawiającego odpowiada za szkody spowodowane przez swoich pracowników, Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców.
4. Wysokość wyrządzonej szkody określona zostanie na podstawie faktury/dowodu księgowego dokumentującego wartość zniszczonego/uszkodzonego mienia, przedstawionej(go) przez Zamawiającego, a w przypadku ich braku, na podstawie wyceny rzeczoznawcy. Ewentualnymi kosztami oszacowania szkód obciążony będzie Wykonawca.
5. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona w terminie 30 dni od daty otrzymania dokumentu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty równoważnej wartości szkody z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Strony nie mogą powoływać się na warunki ustalone ustnie.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać przelewu jakichkolwiek wierzytelności oraz cesji roszczeń przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy na osoby trzecie.
3. Strony zobowiązują się, w trakcie obowiązywania Umowy, a także po jej wygaśnięciu rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej, do przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkich uzyskanych od drugiej Strony informacji będących danymi osobowymi, w szczególności zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19).
4. Strony oświadczają, że zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych – by przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją Umowy, spełniało obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych, w tym zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych.
5. W sprawach nieunormowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych, mających wpływ i zastosowanie do przedmiotu Umowy.

6. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle stosowania Umowy, nierozstrzygnięte polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Strony zgodnie oświadczają, że Umowa zostaje zawarta poprzez złożenie przez każdą ze Stron odrębnego podpisu lub w formie kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót z zestawieniem materiałów,

Załącznik nr 2 – STWiOR,

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
