

## Załącznik nr 2 do Warunków postępowania

### UMOWA Nr CTM/\_\_\_\_/2023 NA GENERALNE WYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Gdyni pomiędzy:

**Ośrodkiem Badawczo-Rozwojowym Centrum Techniki Morskiej S.A.** z siedzibą w Gdyni przy ul. A. Dickmana 62, kod pocztowy 81-109, NIP 584-020-36-01, Regon 220535280, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000295769, o kapitale zakładowym 30 000 000,00 zł wpłaconym w całości, (zwaną dalej: „**Zamawiającym**”), reprezentowaną przez:

a

(zwanym dalej: „**generalnym Wykonawcą robót budowlanych Zadania**” lub „**Wykonawcą**”), reprezentowaną przez:

przy czym Zamawiający i generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania zwani będą w dalszej części niniejszej umowy (dalej jako „Umowa”) łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Strony zawarły niniejszą umowę (dalej jako „**Umowa**”), o następującej treści:

#### § 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pod nazwą „Przebudowa świetlika oraz przebudowa i remont elewacji budynków biurowo-laboratoryjnych w Gdyni, ul. A. Dickmana 62” (dalej jako: „**Zadanie**”). Zakres rzeczowy Zadania zawarty jest w dokumentacji, na którą składa się:

- 1) zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany wraz z udzielonym pozwoleniem na budowę dla zamierzenia budowlanego obejmującego przebudowę świetlika oraz przebudowę i remont elewacji budynków biurowo-laboratoryjnych w Gdyni, ul. A. Dickmana 62, na działce nr 280, obręb 0009 Babie Doły, jednostka ewidencyjna 226201\_1 Gdynia (teren zamknięty) – Decyzja Wojewody Pomorskiego nr 18z/2023/PŚ z dnia 23.03.2023 r.;
- 2) projekty wykonawcze:
  - a) część I – architektura
  - b) część II – konstrukcja
  - c) część III – instalacje elektryczne
  - d) część IV – instalacje sanitarne;
- 3) przedmiar z zestawieniem materiałów;
- 4) Specyfikacje Wykonanie i Odbioru Robót Budowlanych

(zwanymi dalej „**Dokumentacją techniczną**”, stanowiącą **załącznik nr 1** do Umowy).

2. Strony potwierdzają, że Zadanie będzie realizowana na nieruchomości Zamawiającego, zlokalizowanej w Gdyni (kod pocztowy: 81-109), przy ul. A. Dickmana 62.
3. Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania zobowiązuje się wykonać powierzone przez Zamawiającego, w ramach Zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, roboty budowlane zgodnie z uznanymi zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej, Polskimi Normami, przepisami branżowymi i standardami obowiązującymi dla

danej realizacji, wytycznymi Zamawiającego, a także kierując się zasadą gospodarności oraz zachowując odnośnie postanowienia przepisów prawnych i wymagania Polskich Norm, obowiązujących w chwili odbioru robót.

4. Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania niniejszym oświadcza, że przed podpisaniem Umowy dokładnie zapoznał się z terenem budowy w żądanym przez siebie zakresie, a także zapoznał się z treścią Dokumentacji technicznej o której mowa w ust. 2 powyżej i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za w pełni kompletną i wystarczającą do pełnej wyceny robót dokonanej w swojej ofercie oraz do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z własnych materiałów i urządzeń oraz przy wykorzystaniu własnego sprzętu i narzędzi.
6. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz posiadać wymagane prawem atesty, certyfikaty i deklaracje.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.

## **§ 2. Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci generalnemu Wykonawcy robót budowlanych Zadania wynagrodzenie określone w formularzu oferty (kosztorysie), stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy, ustalone wstępnie na łączną kwotę brutto \_\_\_\_\_zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ponadto koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.
3. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarze robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót ilości robót (tzw. konieczne roboty dodatkowe) oraz inne koszty niż określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz roboty zamienne, o których mowa w §15 niniejszej Umowy, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, a także roboty zaniechane, o których mowa w §15, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z ich wykonywania (roboty zaniechane).
4. Rozliczenie robót ujętych w przedmiarze robót oraz koniecznych robót dodatkowych odbywać się będzie w okresach miesięcznych i regulowane będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej.
5. Podstawę do żądania zapłaty wynagrodzenia i wystawienia faktury VAT stanowią będąc podpisane przez obydwie Strony protokoły odbioru częściowego/końcowego wykonanych robót, bez zastrzeżeń, o którym mowa w §11 ust. 3 pkt 1) i 2) niniejszej Umowy, wraz z kosztorysem prac zrealizowanych, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej. Kosztorys prac zrealizowanych zostanie wykonany w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonej w ust. 1 wysokości wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku

- wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
- 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1) niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę,
    - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt 1) powyżej, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów INTERCENBUD (jako średnie) za kwartał poprzedzający okres ich wykonania,
    - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
  6. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją techniczną, w przypadku ich wystąpienia odbędzie się na podstawie kosztorysu zwanego różnicowym, załączonego do protokołu odbioru częściowego/końcowego, wykonanego w oparciu o następujące założenia:
    - 1) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc tej, której wykonanie zakładano,
    - 2) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
    - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami,
    - 4) wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
      - a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,
      - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z punktem 4 lit. a), należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
        - b1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
        - b2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „b1)”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów INTERCENBUD (jako średnie) za kwartał poprzedzający okres ich wykonania,
        - b3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
      - c) ilości robót, które miały być wykonane (pierwotnych), należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
      - d) ilości robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.
    7. Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty wynagrodzenia w całości lub części w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy, do czasu ich usunięcia i stwierdzenia tego faktu w protokole odbioru.
    8. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z należnego generalnemu Wykonawcy robót budowlanych Zadania wynagrodzenia wszelkie wierzytelności pieniężne powstałe w związku z wykonaniem Umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie, o którym mowa nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego. Potrącenie może być dokonane bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
    9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy generalnego Wykonawcy robót budowlanych Zadania wskazany przez niego na fakturze. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Dokonanie zapłaty nie ma wpływu na obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT wyłącznie na następujące dane Zamawiającego: Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Centrum Techniki Morskiej S.A., ul. A. Dickmana 62, 81-109 Gdynia.
12. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.
13. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony będzie od daty dostarczenia faktury korygującej.

### **§ 3. Zakres świadczeń i obowiązków Wykonawcy**

1. Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania przyjmuje do wykonania wszelkie prace niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy wskazanego w § 1. Do jego świadczeń należą w szczególności:
  - 1) powołanie Kierownika Budowy, który będzie odpowiedzialny za realizację obowiązków wskazanych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Ponadto Kierownik Budowy będzie całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. przez pracowników Wykonawcy, a także za to, aby wszyscy pracownicy Wykonawcy byli właściwie przeszkoleni pod względem BHP i ppoż. oraz posiadali aktualne badania lekarskie niezbędne do wykonywania robót. Na dzień podpisania Umowy generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania wyznacza do pełnienia funkcji Kierownika Budowy:
    - imię i nazwisko: \_\_\_\_\_
    - kwalifikacje zawodowe (wraz z podaniem specjalności wynikającej z uprawnienia budowlanego, w tym numer uprawnień lub innego dokumentu określającego zakres posiadanych kwalifikacji/uprawnień zawodowych): \_\_\_\_\_
  - 2) prace budowlane, instalacyjne, montażowe i czynności z nimi związane odnośnie realizacji przedmiotu Umowy, w tym dostawa wszystkich materiałów podstawowych i pomocniczych, urządzeń, rusztowań, konstrukcji, narzędzi i sprzętu budowlanego, zatrudnienie pracowników, ich wynagrodzenie; montaż, dostarczenie, utrzymywanie i usuwanie urządzeń wyposażenia zaplecza budowy Wykonawcy; prawidłowe oznakowanie miejsca prowadzenia robót; regularne oczyszczanie miejsca prowadzenia robót przez Wykonawcę; zachowywanie wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego, w szczególności przy korzystaniu z dróg publicznych bądź prywatnych; jak również wyrównanie wszelkich szkód, jakie mogą ponieść osoby trzecie w związku z pracami budowlanymi lub w związku z nie zachowaniem wymogów w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego (bez prawa regresu w stosunku do Zamawiającego); usuwanie i składowanie opakowań, gruzu i innych odpadów powstających w trakcie robót we wskazanym miejscu oraz końcowe oczyszczanie miejsca prowadzenia robót;
  - 3) użycie do wykonania przedmiotu Umowy materiałów, wyrobów i urządzeń fabrycznie nowych (wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2023 roku) i ich dostawa na miejsce robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy; wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami dokumentacji umownej, normami, sztuką budowlaną, posiadać aktualne aprobaty, atesty, certyfikaty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.
2. Kierownik Budowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej zobowiązany jest do posiadania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z

dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 334). Ponadto wymagany jest wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony stosownym zaświadczeniem z aktualnym terminem ważności.

3. Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania, po objęciu Placu budowy w terminie przekazania go przez Zamawiającego, o którym mowa w §9 ust. 1, zobowiązany jest – w ciągu 5 dni – rozpocząć wykonywanie robót stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca z chwilą przejęcia frontu robót ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, w tym wypadki, związane z prowadzeniem przez niego robót i zwalnia w tym zakresie od odpowiedzialności Zamawiającego.
4. Wykonawca zabezpieczy i ochraniać będzie, na własny rachunek i ryzyko, sprzęt, urządzenia i wbudowane materiały do czasu odbioru końcowego.
5. Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz osobom trzecim przy wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, zgodnie z postanowieniami §17.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z przyczyn od niego zależnych i stwierdzonych w czasie trwania robót, po ich zakończeniu oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym czy też w okresie rękojmi.
7. Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania, podczas realizacji robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, zobowiązany jest w szczególności do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż., a także do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące w realizacji robót ze strony Wykonawcy. Obowiązkiem Wykonawcy jest również przestrzeganie przepisów prawa ochrony środowiska w związku z prowadzonymi przez niego robotami (np. wywóz odpadów wyłącznie na legalnie działające składowisko i przedłożenie Zamawiającemu odpowiednich pokwitowań). Zamawiający może obciążyć Generalnego Wykonawcę robót budowlanych Zadania kosztami związanymi z nieprzestrzeganiem prawa ochrony środowiska przez Wykonawcę. Zamawiający może także obciążyć Wykonawcę kosztami związanymi z ewentualnym zanieczyszczeniem dróg publicznych przez środki transportowe Wykonawcy. Obciążenia obejmują w szczególności koszty wykonania zastępczego oraz kary i opłaty nałożone na Zamawiającego i mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania w czasie realizacji robót zobowiązany jest do utrzymywania terenu budowy, placów składowych, kontenerów pracowniczych w stanie wolnym od przeszkód, składowania w wyznaczonym miejscu wszelkich materiałów, urządzeń, odpadów i śmieci oraz systematycznego usuwania (lub usuwania na każde polecenie Zamawiającego) niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w przeciwnym przypadku uczyni to Zamawiający, a kosztami obciąży Wykonawcę.
8. Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania zobowiązuje się do wykonania robót nieobjętych zakresem niniejszej Umowy, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Podstawę podjęcia tych robót stanowi pisemne polecenie Zamawiającego. Zamawiający pokryje wartość tych robót w oparciu o zatwierdzony kosztorys powykonawczy, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
9. Po dokonaniu odbioru końcowego Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji niezbędnej do dokonania zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

### **§ 3. Procedury bezpieczeństwa robót**

1. Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania będzie:
  - 1) przestrzegał wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa, w tym

Regulacji Zamawiającego i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) nie później niż w ciągu 7 dni przed datą przekazania Placu budowy, co nie zwalnia z obowiązku posiadania przez Wykonawcę BIOZ na budowie,

- 2) zapewniał bezpieczeństwo wszystkich osób uprawnionych do przebywania na Placu budowy oraz osób przypadkowo znajdujących się na Placu budowy,
  - 3) utrzymywał Plac budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby unikać niebezpieczeństwa dla osób, o których mowa w pkt. 2) powyżej,
2. Personel Wykonawcy musi spełniać wymagania i warunki określone w Regulacjach Zamawiającego umożliwiające pracę na terenie OBR CTM S.A., ul. A. Dickmana 62 w Gdyni.
  3. Wszystkie wymogi bezpieczeństwa wskazane dla personelu Wykonawcy, dotyczą również personelu Podwykonawców (dalszych Podwykonawców).

#### **§ 4. Plan realizacji robót budowlanych**

1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Plan realizacji robót budowlanych Zadania (zwany dalej Planem realizacji robót budowlanych lub Planem).
2. Plan realizacji robót budowlanych będzie zawierał:
  - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować zadania objęte Umową;
  - 2) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów robót oraz zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń na Plac budowy, w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości robót,
  - 3) rezerwy czasowe wynikające z etapowania robót lub przyjętych technologii prowadzenia robót,
  - 4) przeroby i płatności w tym szacowane przeroby i płatności w układzie miesięcznym oraz ewentualne ich aktualizacje.
3. Podczas opracowywania Planu realizacji robót budowlanych Wykonawca uwzględni prowadzenie działalności przez Zamawiającego w okresie prowadzonych robót budowlanych, niekorzystne warunki pogodowe, w tym minusowe temperatury oraz silne opady lub wiatry, które mogą ograniczyć postęp robót oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie Umowy.
4. Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania będzie także przedkładał skorygowany aktualny Plan realizacji robót budowlanych, kiedykolwiek poprzedni Plan stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.
5. Jeśli Zamawiający, w ciągu 10 dni od otrzymania Planu realizacji robót budowlanych, nie da Wykonawcy powiadomienia podając zakres, w jakim Plan ten nie jest zgodny z Umową, to Wykonawca będzie postępował zgodnie z tym Planem, z uwzględnieniem innych jego zobowiązań według Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do polegania na tym Planie realizacji robót budowlanych przy planowaniu działalności związanej z realizacją Umowy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Planu realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni i ponownie przedłoży, poprawiony Plan Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony przez niego Plan realizacji robót budowlanych będzie niezgodny z Umową, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.
7. Brak zatwierdzenia Planu realizacji robót budowlanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego wykonania Umowy.
8. Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o szczególnych, prawdopodobnych, przyszłych wypadkach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na pracę, terminy, sposób realizacji prac oraz ich jakość.

Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca przedłożył oszacowanie tego przewidzianego wpływu przyszłych wypadków lub okoliczności oraz wskazał propozycję rozwiązania mającego na celu minimalizację lub uniknięcie skutków wystąpienia ww. okoliczności.

9. Jeżeli w jakimkolwiek momencie Zamawiający przekaze Wykonawcy powiadomienie, że Plan realizacji robót budowlanych (w podanym zakresie) nie zgadza się z Umową lub nie jest spójny z faktycznym postępowaniem pracy i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uaktualniony Plan zgodnie z niniejszym paragrafem.
10. Zamawiający nie zaakceptuje Planu realizacji robót budowlanych, jako zgodnego z Umową, w którym data zakończenia robót łącznie z dokonaniem wszelkich formalności przewidzianych w Umowie, w tym w szczególności zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, wykraczają poza termin wykonania przedmiotu Umowy lub bez uwzględnienia uwag Zamawiającego.
11. Zatwierdzenie Planu realizacji robót budowlanych nie stanowi zmiany Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonania Umowy.
12. Nieprzestrzeganie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zatwierdzonego Planu realizacji robót budowlanych stanowi naruszenie Umowy.
13. Każdy Plan realizacji robót budowlanych lub jego aktualizacja mają zostać opatrzone datą jego sporządzenia, podpisem osoby sporządzającej, datą zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz jego podpisem.

#### **§ 5. Raporty o postępie prac i robót**

1. Miesięczne raporty o postępie prac (zwane dalej jako: „Raporty” lub „Raport”) w formacie uzgodnionych z Zamawiającym będą opracowywane przez generalnego Wykonawcę robót budowlanych Zadania i przedkładane Zamawiającemu do akceptacji.
2. Pierwszy Raport będzie obejmował okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym miało miejsce podpisanie Umowy. Następnie Raporty będą przedkładane comiesięcznie, każdy w ciągu 3 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany Raport dotyczy. Raporty będą składane do czasu, aż generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania ukończy całą pracę określoną warunkami Umowy.

#### **§ 6. Narady z postępu prac**

1. W ciągu 5 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Raportu, o którym mowa w paragrafie powyższym, na Placu budowy odbędzie się narada z postępu prac z udziałem Zamawiającego i umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, na której będzie omawiany Raport oraz inne odnośne sprawy.
2. Poza miesięczną naradą z postępu pracy, Zamawiający lub Wykonawca mogą żądać dodatkowych zebrań. Stosowną informację z podaniem przyczyny dodatkowego zebrania należy przekazać w ciągu 5 dni przed jego terminem.

#### **§ 7. Godziny pracy**

Na terenie prowadzenia prac (Placu budowy) generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania jest zobowiązany i może prowadzić roboty od godziny 6.00 do godz. 16.00 przez 5 dni w tygodniu (dni robocze od poniedziałku do piątku włącznie).

#### **§ 8. Podwykonawcy**

1. Strony postanawiają, że generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania może na swój koszt i ryzyko powierzyć wykonanie części usług objętych Umową podwykonawcy, z tym jednak zastrzeżeniem, iż podwykonawstwo nie może obejmować pełnienia funkcji Kierownika robót.
2. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót

budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy o podwykonawstwo zostanie wykonany na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i będzie odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom.
4. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczeniem odpowiadającym proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy oraz dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzleczonej części Umowy.
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczające zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę).
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dodatkowo ustanawia następujące wymagania:
  - 1) Wartość zleczanych robót netto powinna zostać określona w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą. W przypadku gdy wartość zleczanych Podwykonawcy robót jest wyższa niż wartość tych robót wskazana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w Umowie o podwykonawstwo należy zawrzeć postanowienie, zgodnie z którym odpowiedzialność Zamawiającego jako Inwestora, z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, ograniczona jest do wysokości wynikającej z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za dany zakres robót, zgodnie z art. 647 [1] § 3 k.c.,
  - 2) Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z powyższym:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy,
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie, uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
  - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (lub do projektu jej zmiany) 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany),
  - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje



prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy (jej zmiany) przez Zamawiającego.

9. Procedurę określoną w ust. 8 powyżej stosuje się również do umów z dalszymi Podwykonawcami. Niewypełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z Placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (jak też zmianę tej umowy), w terminie 7 dni od jej zawarcia w każdym przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 20.000 PLN. Przedłożona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie podlega procedurze akceptacji przez Zamawiającego opisanej w ust. 8 powyżej. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (jak też zmiana tej umowy) musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, o ile te informacje są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług, osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie części Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyższym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
13. Zamawiający dopuszcza zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o ile Wykonawca wykaże, że nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
14. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na Placu budowy.
15. W ciągu 30 dni od daty zapłacenia Wykonawcy za daną część prac lub robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji prac i robót odebranych i poświadczonych do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, że ich roszczenia za wykonanie podzleconych prac lub robót zostały uregulowane wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac lub robót, pod rygorem wstrzymania zapłaty następnych części należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego, zgodnie z Umową, Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) robót budowlanych, lub zgłoszony Podwykonawca dostaw lub usług wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy, które zostały odebrane i poświadczane do zapłaty na fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:
  - 1) sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) za prace, zostały zapłacone;

- 2) zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę,
  - 3) zobowiązania Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) nie są wymagalne,
  - 4) wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego umowy.
17. Jeżeli, po takim wezwaniu, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) zostały zapłacone albo, że żądanie Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z innych przyczyn nie jest zasadne, wówczas Zamawiający po potwierdzeniu kwoty przez przedstawiciela Zamawiającego, zapłaci na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), będzie miał prawo skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do tej kwoty bądź potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
18. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też co do podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy). Ważne złożenie do depozytu sądowego ma takie same skutki jak spełnienie świadczenia.
19. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), jakkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647<sup>1</sup> k.c., Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.

### **§ 9. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze generalnemu Wykonawca robót budowlanych Zadania Plac budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. Przez Plac budowy należy rozumieć teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane wraz z udostępnioną przez Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy przestrzenią niezbędną na urządzenia zaplecza budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów prawidłowo wykonanych robót (bez wad i usterek) bez zbędnej zwłoki, zgodnie z postanowieniami §11 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z §2 Umowy za prawidłowo wykonane i odebrane roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy.

### **§ 10. Terminy realizacji**

Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do dnia 31.12.2023 r.

### **§ 11. Odbiory**

1. Po zakończeniu każdego miesiąca generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania dokona pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości przekazania robót do odbioru częściowego, a po zakończeniu wszystkich robót – do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór częściowy po zakończeniu każdego miesiąca, potwierdzony podpisaniem przez przedstawicieli Stron bezusterkowym protokołem odbioru częściowego,
  - 2) odbiór końcowy, potwierdzony podpisaniem przez przedstawicieli Stron (bez wskazania wad i usterek) bezusterkowym protokołem odbioru robót,
  - 3) odbiór pogwarancyjny robót, potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego protokołem bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego robót (bez wskazania wad i usterek).
4. Odbiory robót będą się odbywały przy udziale obu Stron. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru przez generalnego Wykonawcę robót budowlanych Zadania lub niestawiennictwa na wyznaczony termin odbioru bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający upoważniony jest do sporządzenia protokołu jednostronnego odbioru. Niezależnie od powyższych uprawnień Zamawiający upoważniony jest do naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej Umowy.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w przypadku odbiorów częściowych również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. Prace objęte wadą lub usterką będą podlegały odbiorom, zgodnie z ust. 7 poniżej.
6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, (przy czym przez usterki Strony rozumieją także wszelkiego typu niezgodności z Umową, Dokumentacją techniczną lub obowiązującymi przepisami), Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub,
    - b) odstąpić od Umowy albo zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz żądać stosownego odszkodowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Do przeprowadzenia ponownych odbiorów, postanowienia ust. 4-6 stosuje się odpowiednio.
8. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego robót objętych gwarancją. Termin dokonania odbioru pogwarancyjnego wyznacza Zamawiający. O ile w trakcie odbioru pogwarancyjnego nie zostaną stwierdzone żadne wady czy usterki robót objętych danym odbiorem, strony podpisują protokół odbioru pogwarancyjnego. O ile w trakcie odbioru pogwarancyjnego zostaną stwierdzone jakiegokolwiek wady lub usterki robót objętych danym odbiorem, Strony podpisują protokół odbioru pogwarancyjnego dopiero po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego. Nieusunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, stanowi naruszenie obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i tym samym stanowi dla Zamawiającego podstawę do powierzenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych wskazanych w §13 Umowy.

## **§ 12. Gwarancja**

1. Okres gwarancji jakości dla wykonanych robót rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i kończy po upływie **36 miesięcy**.
2. Zamawiający wedle swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

3. Odpowiedzialność generalnego Wykonawcy robót budowlanych Zadania z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy będzie realizowana na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu odpowiedni termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usuwać nieodpłatnie na pierwsze wezwanie wszelkie ujawnione wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może żądać wykonania wadliwych robót po raz drugi lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując przy tym wszystkie inne roszczenia odszkodowawcze.
5. Jeżeli Wykonawca pomimo wyznaczonego terminu nie wywiązuje się, bądź wywiązuje się w sposób nienależyty z realizacji żądania dokonania naprawy wad/usterek, Zamawiający ma prawo zlecić ich naprawę osobie trzeciej bądź wykonać je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego (wykonanie zastępcze). Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami takiej naprawy.
6. Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania w ramach gwarancji odpowiada za jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów.

### **§ 13. Odpowiedzialność, kary umowne**

1. Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy, w tym za szkody wyrządzone przez osoby którym wykonanie Umowy lub jej części powierzył lub przy pomocy których Umowę wykonywał.
2. Zamawiający może obciążyć generalnego Wykonawcę robót budowlanych Zadania karami umownymi w przypadku:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% kwoty brutto, ustalonej jako wynagrodzenie w §2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu na zakończenie robót, o którym mowa w §10 niniejszej Umowy, jednak nie więcej niż 10% tej kwoty;
  - 2) opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów (końcowych lub pogwarancyjnych) albo opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad lub usterek objętych rękojmią lub gwarancją – w wysokości 0,1% kwoty brutto, ustalonej jako wynagrodzenie w §2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, jednak nie więcej niż 5% tej kwoty;
  - 3) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia, określonego w §2 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne za opóźnienie będą naliczane za każdy rozpoczęty dzień, począwszy od pierwszego dnia opóźnienia w wykonaniu robót/czynności lub usunięciu wad/usterek.
4. Zapłata kary umownej nastąpi na podstawie pisemnego wezwania w terminie do 14 dni od jego otrzymania.
5. Zastrzeżenie kar umownych w niniejszej Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Zamawiający jest upoważniony z chwilą powstania opóźnienia do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane roboty kwot należnych Zamawiającemu z tytułu kar umownych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub

nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów lub dostawców.

#### **§ 14. Zmiany i rozwiązanie Umowy**

1. Oświadczenia o odstąpieniu albo o rozwiązaniu niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
2. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, tj. zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
  - 1) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w Dokumentacji technicznej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - 2) koniecznością zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 3) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych organów administracji publicznej.
4. Zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy, którego podstawę stanowić będzie sporządzony przez Wykonawcę wniosek z dołączonym protokołem konieczności, zaakceptowany przez Zamawiającego. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, na wniosek Wykonawcy. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierał będzie:
  - 1) opis propozycji zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) obliczenie kosztów zmiany, zgodnie z zasadami zawartymi w Umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
5. Wprowadzanie jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu wymaga wyczerpania procedury określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Przewiduje się możliwość zmiany Kierownika Budowy z przyczyn losowych, pod warunkiem, że generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania wykaże, iż nowa osoba skierowana na budowę do pełnienia funkcji technicznych, o których mowa powyżej będzie posiadała kwalifikacje zawodowe co najmniej takie, jakich wymagał Zamawiający w Umowie.
7. Oprócz przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy, w sytuacjach wskazanych w niniejszej Umowie oraz każdym z następujących przypadków:
  - 1) gdy Wykonawca nie przejął terenu budowy w umówionym terminie albo nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od dnia przejęcia Placu budowy;
  - 2) gdy Wykonawca opóźnia się o okres przekraczający 14 dni w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wynikających z Planu realizacji robót budowlanych;
  - 3) Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania z przyczyn, za które odpowiada, przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni roboczych;
  - 4) gdy stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z Umową lub załącznikami do Umowy lub używa do wykonania przedmiotu Umowy materiałów niezgodnych z Dokumentacją techniczną lub normami budowlanymi, nie przedkłada stosownych

atestów, aprobat, dopuszczeń do stosowania lub certyfikatów; w sytuacji tej Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy mu termin do usunięcia naruszeń Umowy. W razie niewywiązania się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z usunięcia naruszeń Umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niewykonane lub też za nienależycie wykonane roboty;

- 5) w wypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania całości lub części prac objętych niniejszą Umową podwykonawcom,

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia. Powyższy termin zastrzeżony jest osobno dla każdego z wypadków odstąpienia umownego zastrzeżonych w niniejszej Umowie.

### **§ 15. Roboty dodatkowe, zamienne, zaniechane**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją techniczną oraz robót dodatkowych, o których mowa w §2 ust. 3 niniejszej Umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy.
2. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
3. Zmiany, o których mowa w ustępach 1-2 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony żądać od generalnego Wykonawcy robót budowlanych Zadania w czasie realizacji niniejszej Umowy wykonania robót zamiennych, tj. robót mieszczących się w zakresie zobowiązania umownego Wykonawcy i stanowiących modyfikację robót określonych w Dokumentacji technicznej albo stanowiących inne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy prace. Żądanie wykonania robót zamiennych Zamawiający zgłosi Wykonawcy z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Realizacja przez Wykonawcę robót zamiennych pozostaje bez wpływu na termin wykonania prac, określony w §10 Umowy.

### **§ 16. Dane kontaktowe i przedstawiciele Stron**

1. Na potrzeby niniejszej Umowy ustala się następujące dane kontaktowe:

*E-mail* Wykonawcy: \_\_\_\_\_

*E-mail* Zamawiającego: \_\_\_\_\_

2. Do prowadzenia uzgodnień, bezpośredniej współpracy merytorycznej, dokonywania odbiorów Strony upoważniają następujące osoby:

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ – ze strony Zamawiającego;

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ – ze strony Wykonawcy (Kierownik Budowy);

3. Zmiana powyższych danych wymaga dla swojej skuteczności pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zmiany treści niniejszej Umowy.

### **§ 17. Szkody i straty**

1. Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz osobom trzecim przy wykonywaniu lub w związku wykonywaniem niniejszej Umowy. W szczególności w razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji

przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia ich do stanu bezpośrednio poprzedzającego takie zdarzenia oraz naprawić szkodę na własny koszt.

2. Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania z chwilą przejęcia frontu robót ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia, w tym wypadki, związane z prowadzeniem przez niego robót i zwalnia w tym zakresie od odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania względem Zamawiającego odpowiada za szkody spowodowane przez swoich pracowników, Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców.
4. Wysokość wyrządzonej szkody określona zostanie na podstawie faktury/dowodu księgowego dokumentującego wartość zniszczonego/uszkodzonego mienia, przedstawionej(go) przez Zamawiającego, a w przypadku ich braku, na podstawie wyceny rzeczoznawcy. Ewentualnymi kosztami oszacowania szkód obciążony będzie Wykonawca.
5. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona w terminie 30 dni od daty otrzymania dokumentu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty równoważnej wartości szkody z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

### **§ 18. Cesja wierzytelności**

Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności generalnego Wykonawca robót budowlanych Zadania nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 19. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „ZNWU”) wynosi 10% ceny brutto (wraz z podatkiem VAT), określonej w §2 ust. 1 Umowy i jest wnoszone w terminie do 14 dni od daty zawarcia Umowy. Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania wniesie ZNWU w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), co stanowi 10% ceny brutto (wraz z podatkiem VAT) określonej w §2 ust. 1 Umowy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy generalnego Wykonawcy robót budowlanych Zadania i naliczenia kary umownej, o której mowa w §13 ust. 2 pkt 3) Umowy,
2. ZNWU może być wniesione:
  - 1) w pieniądzu (przelew na konto):

BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO BGK REGION POMORSKI  
Nr konta bankowego: 08 1130 1121 0006 5642 1820 0001, lub
  - 2) nieodwołanych i bezwarunkowych poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) nieodwołanych i bezwarunkowych gwarancjach bankowych,
  - 4) nieodwołanych i bezwarunkowych gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) nieodwołanych i bezwarunkowych poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 462).
3. Gwarancja wystawiona przez bank lub zakład ubezpieczeń nienadzorowane przez Komisję Nadzoru Finansowego „KNF” albo przez oddział zagranicznej instytucji kredytowej lub ubezpieczeniowej spoza listy KNF wymaga uzyskania regwarancji przez podmiot nadzorowany przez KNF lub przez oddział zagranicznej instytucji kredytowej lub ubezpieczeniowej z listy KNF ([https://www.knf.gov.pl/podmioty/wyszukiwarka\\_podmiotow](https://www.knf.gov.pl/podmioty/wyszukiwarka_podmiotow)). Gwarancja nie może być wystawiona przez banki lub zakłady ubezpieczeń objęte postępowaniem upadłościowym lub restrukturyzacyjnym.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności opóźnienia w wykonaniu Umowy.

5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości ZNWU w terminie do 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę w całości Zadania, o którym mowa w §1 Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie Zadania stanowiącego przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji za wady będzie wynosiła 30 % wysokości ZNWU.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 powyżej, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady /gwarancji jakości, określonego w § 12 ust. 3 Umowy.
8. W przypadku ZNWU wniesionego w formie innej niż w pieniądzu, zobowiązanie Gwaranta powinno przewidywać wypłatę kwoty zabezpieczenia w wysokościach i w terminach, jak w ust. 5÷7 powyżej.
9. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy przysługuje prawo dokonania zmiany formy ZNWU na wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 10 Umowy, Wykonawca ma obowiązek na własny koszt, na miesiąc przed wygaśnięciem terminu gwarancji należytego wykonania Umowy przedłużyć jej ważność do terminu ustalonego z Zamawiającym.
12. W przypadku gdy Wykonawca, pomimo ciężącego na nim obowiązku, nie przedłuży ZNWU Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności do czasu przedłużenia zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia Umowy i traktowanie uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zwróci pieniądze traktowane dotychczas jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu. Rozliczenie odbywać się będzie zgodnie z zasadami rozliczenia zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu. W przypadku wstrzymania płatności, Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.

## **§20. Autorskie prawa majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
  - 1) w chwili dokonania odbioru prac lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową,
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskie prawa majątkowe i prawa zależne w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ani ograniczone w



zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy,

- 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń,
- 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych Wykonawcy nie będzie dokonane w terminie późniejszym niż dzień przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
- 5) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy/autorów opracowań projektowych przedmiotu Umowy w chwili przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy nie znanych w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia ustalonego w §2 ust. 1 Umowy na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się również do pól eksploatacji przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz w niej niewymienionych.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

2. Z chwilą odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy, całość przysługujących autorskich praw majątkowych i praw zależnych do przedmiotu Umowy, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie i bez jakichkolwiek dodatkowych opłat. Równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu Umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy będzie mógł korzystać z niego w sposób nieograniczony i w nieograniczonym czasie i miejscu w całości lub w części, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 2) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajów nośnikach, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) wprowadzanie do obrotu,
  - 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - 6) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
  - 7) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
  - 8) wykorzystania w utworach audiowizualnych,
  - 9) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - 10) wprowadzania zmian, skrótów,
  - 11) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

- 12) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - 13) najem,
  - 14) dzierżawa,
  - 15) udzielanie licencji na wykorzystanie,
  - 16) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
  - 17) publikowanie części lub całości.
4. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie określonym niniejszą Umową.
  5. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
  6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich oraz praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca:
    - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
  7. Ponadto, Wykonawca zapewni, że autorzy utworów powstałych w związku umowy lub jej części zobowiążą się do:
    - 1) niewykonywania swych autorskich praw osobistych w sposób naruszający interesy Zamawiającego oraz nabywców autorskich praw majątkowych do powstałych utworów
    - 2) zwolnienia Zamawiającego oraz nabywców autorskich praw majątkowych z obowiązku dokonywania jakichkolwiek uzgodnień związanych z wykorzystywaniem utworów.

## **§ 21. Ubezpieczenie**

1. Generalny Wykonawca robót budowlanych Zadania zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę stanowiącą równowartość minimum **30% szacowanego wynagrodzenia**, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy – przez cały okres trwania Umowy, w wysokości adekwatnej do rozmiaru prowadzonej działalności i realizowanych umów, w tym Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polis ubezpieczeń określonych w niniejszym paragrafie najpóźniej w dniu podpisania Umowy. W przypadku wznowienia polisy – dostarczyć jej potwierdzoną kopię w ciągu 7 dni od daty jej podpisania.

## **§ 22. Tajemnica przedsiębiorstwa**

1. Tereny i obiekty Zamawiającego, w których będą prowadzone prace, są całodobowo chronione oraz posiadają strefy ochronne, w związku z czym wstęp do nich może odbywać się wyłącznie pod ciągłą kontrolą osoby wyznaczonej przez Zamawiającego.
2. Wejście osób realizujących przedmiot Umowy na teren i do obiektów wskazanych przez Inwestora odbywa się na zasadach określonych przez Zamawiającego.
3. Wszelkie prace wykonywane w pomieszczeniach objętych strefami ochronnymi mogą odbywać się jedynie w obecności użytkowników tych pomieszczeń.
4. Wnoszenie i używanie w strefach ochronnych i na terenie Zamawiającego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku musi być zgodne z wymaganiami określonymi w decyzji Nr 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas przedsięwzięć realizowanych w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.Urz.MON. 2020.94.).
5. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, dotyczące lub należące do Stron, uzyskane w trakcie realizacji Umowy oraz w związku z jej zawarciem – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania informacji na temat infrastruktury technicznej i działalności Stron oraz wszelkich innych informacji, co do których Strona mogła wedle obiektywnie rozsądnej oceny uznać, że mają one charakter Tajemnicy Przedsiębiorstwa lub że są traktowane przez drugą Stronę, jako informacje stanowiące Tajemnicę Przedsiębiorstwa. Powyższym obowiązkiem zachowania w tajemnicy objęte są również wszelkie informacje o wynikach Prac realizowanych w ramach niniejszej Umowy.
6. Obowiązek określony w ust. powyżej odnosi się do wszelkich informacji, niezależnie od tego czy Strona uzyskała je bezpośrednio od drugiej Strony, od jej podwykonawców czy też od osób trzecich działających w jej imieniu, jak również do treści niniejszej Umowy oraz wszelkiej związanej z nią korespondencji.
7. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa obejmuje w szczególności zakaz ich ujawniania osobom trzecim, z wyłączeniem sytuacji, w których obowiązek udostępnienia uzyskanych informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa i podmioty uprawnione zwrócą się do Strony z żądaniem udostępnienia informacji objętych niniejszą klauzulą. W takim wypadku Strona jest zobowiązana niezwłocznie poinformować drugą Stronę o zgłoszeniu takiego żądania, w miarę możliwości przed udostępnieniem informacji stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa podmiotowi występującemu z takim żądaniem, chyba że sprzeciwiałoby się to bezwzględnie obowiązującym przepisom prawa lub decyzji podmiotu żądającego informacji.
8. Strony są uprawnione do przekazywania informacji stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa wyłącznie tym swoim pracownikom i w takim zakresie, który jest im niezbędny do wykonywania ich obowiązków w ramach przedmiotu Umowy.
9. Wymianę dokumentacji zawierającej informacje stanowiące Tajemnicę Przedsiębiorstwa za pośrednictwem poczty elektronicznej Strony zobowiązane są prowadzić z zastosowaniem metody szyfrowania określonej przez Inwestora.
10. W zakresie zobowiązania określonego w niniejszym paragrafie Strony odpowiadają za działania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców oraz wszelkich osób działających na ich zlecenie lub w ich interesie, jak za swoje własne.
11. Strony zobowiązują się, w trakcie obowiązywania Umowy, a także po jej wygaśnięciu rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej, do zachowania w tajemnicy, nierozpowszechniania, niekopiowania i nieujawniania (nieudostępniania) w jakikolwiek sposób, wszelkich informacji będących danymi osobowymi w rozumieniu przepisów, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w

sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

12. Strony oświadczają, że zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych – by przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją Umowy, spełniało obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych, w tym zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych.

### **§ 23. Postanowienia końcowe**

1. Strony nie mogą powoływać się na warunki ustalone ustnie.
2. W sprawach nieunormowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych, mających wpływ i zastosowanie do przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle stosowania Umowy, nierozstrzygnięte polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Strony zgodnie oświadczają, że Umowa zostaje zawarta poprzez złożenie przez każdą ze Stron odrębnego podpisu lub w formie kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna,

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

### **PODPISY STRON**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

---