

## Ogłoszenie o sprzedaży składników majątku Spółki Nr 9/2024

### I. Dane Sprzedającego (Spółki):

Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Centrum Techniki Morskiej S.A., zwany dalej „Sprzedającym”

adres: 81-109 Gdynia, ul. A. Dickmana 62

Tel. 735 999 999; Fax. (58) 776 48 42;

Konto bankowe: BGK Region Pomorski ul. Kowalska 10, 80-846 Gdańsk

Nr 08 1130 1121 0006 5642 1820 0001

Strona: [www.ctm.gdynia.pl](http://www.ctm.gdynia.pl)

E-Mail : dominika.cegielkowska@ctm.gdynia.pl

### II. Definicje

1. **Sprzedający** – OBR CTM S.A.
2. **Kupujący** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o zakup przedmiotu sprzedaży/złożyła ofertę kupna;
3. **Obiekt** – Majątek przeznaczony do rozbiórki i sprzedaży.

### III. Rodzaj, typ oraz istotne informacje dotyczące sprzedawanego składnika majątku

1. Przedmiotem sprzedaży jest rozbiórka obiektu budowlanego o funkcji gospodarczej (wiata magazynowa) wraz ze sprzedażą majątku oraz zagospodarowaniem odpadów pochodzących z rozbiórki wiaty.
2. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży zawiera załącznik nr 1 do niniejszego.
3. Opis przedmiotu sprzedaży:

Wiaty w konstrukcji stalowej posadowiona na stopach fundamentowych. Ściany i dach częściowo wykonane z blachy trapezowej, a częściowo z płyt warstwowych.

Wymiary obiektu przeznaczonego do rozbiórki:

- Wysokość: 3,50 m
- Szerokość: 9,30 m
- Długość: 33,30 m

- Powierzchnia: 308,45 m<sup>2</sup>

Dodatkowe informacje dot. wiat zawarto w załączniku nr 1 do niniejszego Ogłoszenia. Rozbiórka wiat została zgłoszona do Urzędu Wojewódzkiego w dniu 11.07.2024r.

4. **Sprzedający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej po uprzedniej awizacji telefonicznej, zgodnie z kontaktem: Piotr Nisgorski tel. 735 999 526.**
5. „Obiekt” znajduje się w siedzibie OBR CTM S.A. w Gdyni, ul. A. Dickmana 62, 81-109 Gdynia,.
6. Sprzedający oświadcza, że przedmiot sprzedaży stanowi jego własność, jest wolny od wad fizycznych i prawnych oraz nie jest obciążony żadnymi prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani nie toczy się żadne postępowanie (w szczególności sądowe, egzekucyjne lub administracyjne), które dotyczy lub może dotyczyć przedmiotu sprzedaży.

#### IV. Cena wywoławcza

1. Oczekuje się uzyskania maksymalnego dodatniego bilansu pomiędzy kosztem rozbiórki a sprzedażą materiałów pozyskanych w jej wyniku.

**Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie prace i czynności wymienione w załączniku nr 1 do Ogłoszenia pkt II. Zakres rzeczowy**

#### V. Wysokość wadium oraz forma, termin i miejsce jego wniesienia

Oferta kupna nie wymaga zabezpieczenia w postaci wadium.

#### VI. Termin związania ofertą

Kupujący pozostaje związany złożoną ofertą kupna przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta kupna, pod rygorem nieważności, musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
2. Ofertę kupna należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego Ogłoszenia.
3. Oferta kupna musi być podpisana przez Kupującego z zachowaniem następujących zasad, pod rygorem odrzucenia oferty:
  - 1) w przypadku składania oferty kupna przez osobę fizyczną – oferta musi być podpisana czytelnym podpisem z imienia i nazwiska przez osobę, która będzie dokonywała zakupu lub przez pełnomocnika;

- 2) w przypadku składania oferty kupna przez osobę prawną – oferta musi być podpisana przez osobę(-y) uprawnioną(-e) do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Kupującego lub przez pełnomocnika.
4. Oferta kupna musi być złożona w oryginale.
5. Pełnomocnictwa, jeżeli mają zastosowanie, powinny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez:
  - osobę udzielającą pełnomocnictwa – w przypadku składania oferty przez osobę fizyczną, lub
  - przez osobę(-y) uprawnioną(-e) do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Kupującego – w przypadku składania oferty przez osobę prawną.
6. **Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty kupna.**

### VIII. Termin, miejsce i tryb złożenia oferty

1. Oferty kupna wraz z dokumentem, o którym mowa w ppkt 2 poniżej, można składać w godz. 8.00 – 13.00 w siedzibie Sprzedającego, w pokoju nr 2 – Kancelaria Ogólna (parter) w budynku OBR CTM w Gdyni przy ul. A. Dickmana 62 lub przesłać pocztą na adres:

**OŚRODEK BADAWCZO - ROZWOJOWY  
CENTRUM TECHNIKI MORSKIEJ S.A.**

**ul. A. Dickmana 62, 81-109 Gdynia**

2. **Ofertę kupna wraz z pełnomocnictwem, jeżeli ma zastosowanie**, należy złożyć w zamkniętym pakiecie (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez jego uszkodzenia przed upływem terminu otwarcia ofert. Pakiet musi zawierać informacje identyfikujące Kupującego oraz zostać opatrzony napisem:

**„Dotyczy sprzedaży - Nie otwierać przed 27.11.2024 r. do godz. 11:00”**

3. Termin składania ofert upływa w **dniu 27.11.2024 r. o godz. 11:00** (za termin złożenia oferty przyjmuje się termin wpłynięcia oferty do Sprzedającego, tj. do miejsca wskazanego w pkt VIII, ppkt 1 niniejszego Ogłoszenia).
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Sprzedającego, w dniu **27.11.2024 r. o godz. 11:30** – bez udziału Kupujących.

## IX. Dodatkowe informacje

Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego Ogłoszenia lub do odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyny.

## X. Informacje dotyczące wyboru oferty

1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona komisja.
2. Komisja wybierze ofertę z najwyższą ceną.
3. W przypadku złożenia dwóch ofert o jednakowej najwyższej cenie, komisja zorganizuje dodatkową licytację ustną dla Kupujących, którzy podali jednakowe ceny, przy czym kwota postąpienia nie może być niższa niż 100,00 zł. Szczegółowe informacje dotyczące ewentualnej licytacji przekazane zostaną w formie pisemnej Kupującym, którzy złożyli te same oferty cenowe.
4. O wynikach wyboru najkorzystniejszej oferty Sprzedający poinformuje Kupujących, którzy złożyli oferty.
5. Sprzedający odrzuci ofertę jeżeli oferta kupna nie spełni wymagań opisanych w niniejszym ogłoszeniu.

## XI. Warunki zakupu

1. Sprzedający nie przewiduje zawarcia umowy sprzedaży.
2. Zakup obiektu – odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej Kupującemu.
3. Kupujący, którego oferta zostanie wybrana, na zasadach określonych w pkt X Ogłoszenia, zobowiązany będzie do dokonania zapłaty, zgodnie ze złożoną ofertą, w terminie do 7 dni od upływu dnia wystawienia przez Sprzedającego faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego podany na fakturze.

## XII. Warunki przekazania przedmiotu sprzedaży

1. Przekazanie „obektu” nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia wpływu zapłaty, o której mowa w pkt XI ppkt 3.
2. Z przekazania/przyjęcia przedmiotu sprzedaży sporządzony zostanie protokół, podpisany przez Kupującego i przedstawiciela(i) Sprzedającego. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

### Załączniki:

Załącznik Nr 1 - Opis majątku przeznaczonego do rozbiórki i sprzedaży wraz ze zdjęciami;

Załącznik Nr 2 - Druk oferty kupna;  
Załącznik Nr 3 - Wzór protokołu.